



Vestiging voorkeursrecht ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten in het gebied 'BBC' te Zundert



Het college van de gemeente Zundert maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van Zundert op 28 april 2011 op grond van het bepaalde in artikel 2 juncto 5 van de Wvg, heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als 'BBC'. Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten 24 mei 2011. Het besluit tot voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg door het college van 1 maart 2011 komt hiermee te vervallen.

Ter inzage

Het besluit ligt tezamen met de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale tekening en een lijst van aangewezen gronden met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de grootte van de gedeeltelijke percelen, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 24 mei 2011 ter inzage bij de gemeente Zundert, afdeling Strategie en Programmering, Bredaseweg 2, 4881 DE Zundert, op elke werkdag van 09.00 tot 12.30 uur. Buiten deze openingsuren kunt u een afspraak maken met de heer V. van Ballegooijen, tel. 076-5 96 98 12.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Zundert te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en beroep

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Zundert tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient vóór 5 juli 2011 door het college van burgemeester en wethouders van Zundert te zijn ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda.

Zundert, 23 mei 2011

Het college van Zundert.