



## Ontwerpomgevingsvergunning 'De poort van Best'



### Ontwerpomgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan t.b.v. De poort van Best

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht, voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan vergunning te verlenen aan Bouwbedrijf Van Laarhoven voor de bouw van 18 woningen aan de hoek Ringweg-Oirschotseweg te Best.

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 18 mei 2011 tot en met dinsdag 28 juni 2011 ter inzage bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best, elke werkdag van 08.30 tot 12.30 uur en maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur. Tevens zijn het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl) → Projecten → De poort van Best en [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovpoortvbest2011-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovpoortvbest2011-ON01).

Tegen de ontwerpbesluit kan eenieder tot en met 28 juni 2011 zijn of haar zienswijze inbrengen. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiervoor moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met de heer J. Vos of mevrouw N. van de Goor. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0499) 360 911.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, tenzij wordt aangetoond, dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.

### Beeldkwaliteit De poort van Best

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat op grond van artikel 12, vierde lid Woningwet en de gemeentelijke inspraakverordening, met ingang van woensdag 18 mei 2011 tot en met dinsdag 28 juni 2011 het beeldkwaliteitsplan De poort van Best ter visie ligt. Deze kan elke werkdag van 08.30 uur tot 12.30 uur en op maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur worden ingezien bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het beeldkwaliteitsplan digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl) → Projecten → De poort van Best.

Tegen het beeldkwaliteitplan kunnen belanghebbenden en ingezetenen tot en met dinsdag 28 juni 2011 zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met de heer M. Boon, secretaris Welstand. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 911.

### Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat zij op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder voornemens zijn voor een aantal woningen binnen het plangebied een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting op de gevel te verlenen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 18 mei 2011 tot en met dinsdag 28 juni 2011 ter inzage bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best, elke werkdag van 08.30 uur tot 12.30 uur en maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur. Tevens is het ontwerpbesluit hogere grenswaarde digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl) → Projecten → De poort van Best.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen belanghebbenden tot en met 28 juni 2011 zijn



---

of haar zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging een telefonische afspraak maken met mevrouw E. van Beek of mevrouw M. van Merriënboer. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 911.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tenzij wordt aangetoond, dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.