



## Vaststelling bestemmingsplan 'Blijdesteijn Heenvliet'

gemeente  
Bernisse

Burgemeester en wethouders van Bernisse maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 19 april 2011 het bestemmingsplan NL.IMRO.0568.BNSHNVDPRP012010-0900 met betrekking tot de nieuwbouwwoningen aan de Blijdesteijn, Wielesteijn en het Oliphantspad te Heenvliet gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het plan van Woonstichting De Zes Kernen om 42 verouderde woningen te slopen waarna er ruimte ontstaat voor 39 nieuwe woningen. Het bestemmingsplan vormt de planologische basis voor de bouwplannen. De percelen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft zijn kadastraal bekend als gemeente Heenvliet sectie B nummers 4722 t/m 47256, 4727, 4729 en 4913 (ged.). Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld omdat het verhaal van kosten middels een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben er een aantal wijzigingen plaatsgevonden die zijn doorgevoerd in het voorliggende vastgestelde bestemmingsplan:

1. De maximale goothoogte van blok A, blok C en blok D is vergroot van 7 meter naar 7,5 meter.
2. De maximale goothoogte van blok B is vergroot van 5 meter naar 5,5 meter.
3. De maximale bouwhoogte van blok C en D is vergroot van 10 meter naar 10,5 meter.
4. De maximale bouwhoogte van bijgebouwen is vergroot van 3 meter naar 3,5 meter.
5. Het dakoverstek van de woningen is aangepast van 1 meter naar 1,25 meter.

Bovengenoemde aanpassingen in het bestemmingsplan waren noodzakelijk om de definitieve bouwplannen planologisch in te passen. Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.gemeentebornisse.nl](http://www.gemeentebornisse.nl). Tevens liggen de stukken **vanaf 19 mei 2011 gedurende zes weken** tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Gemeenlandsedijk Noord 26 te Abbenbroek. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. mr. H. Rensen (telefoonnummer 0181-667202).

### Beroep

Tijdens de hiervoor genoemde termijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Bernisse;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijzen op het ontwerpplan naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijziging die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.