



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Aria



Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Aria op 14 april 2011 heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van Goes. De nieuwe woonwijk wordt globaal begrensd door de 's-Gravenpolderseweg aan de oostzijde, de woonwijk Overzuid aan de noordzijde, de toeristische spoorlijn aan de westzijde en grenst aan de zuidzijde aan de Nansenbaan. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Toelichting

- Paragraaf 4.4. Geluid is aangepast naar de laatste stand van zaken. Dit conform het meest recent uitgevoerde akoestisch onderzoek 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan 'Aria', maart 2011'. Tevens is dit akoestisch onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting en maakt integraal deel uit van het bestemmingsplan;

Regels

- de terminologie in de regels is aangepast aan de Wet algemene bepaling omgevingsrecht;
- uit artikel 3 worden de functies horeca, dienstverlening en detailhandel geschrapt;
- binnen de bestemmingen Wonen – 1, Wonen – 2, Wonen – Uit te werken – 1, 2, 3, 4 en 5 is een eenduidige parkeernorm opgenomen;

Verbeelding

- de juiste ligging van de veiligheidszone van de aanwezige aardgastransportleiding is opgenomen op de verbeelding;
- de correcte ligging van de geluidszone – wegverkeerslawaai is opgenomen op de verbeelding.

Met ingang van 19 mei 2011 ligt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage bij de receptie van het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes. Tevens is het plan in te zien via www.goes.nl/bestemmingsplannen en digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGZ21-VG99.

Gedurende deze termijn kan:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- eenieder tegen de wijzigingen.

een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-GRAVENHAGE. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam, adres, datum, de omschrijving van de beslissing, de gronden van het beroep en een handtekening.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op het verzoek is beslist.