



## Bestemmingsplan Driehoek Peizerweg–Zuiderweg



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 30 maart 2011 het bestemmingsplan Driehoek Peizerweg-Zuiderweg heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied tussen de Peizerweg, de Zuiderweg en de Eemsgolaan. Doel van dit bestemmingsplan is het realiseren van 5 woon-werkkavels langs de Zuiderweg als aanvulling op het bestaande woonlint. Dat bestaande lint aan de Zuiderweg valt buiten het plangebied. Dit bestemmingsplan maakt ook een bedrijfsgebouw mogelijk langs de Eemsgolaan, als voortzetting van de bestaande bedrijfsbebouwing langs de Eemsgolaan. Langs de Peizerweg voorziet het bestemmingsplan in de aanleg van een ecologische zone bestaande uit water en groen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 8 oktober tot en met 18 november 2010.

Zo is door aanpassing van de planregels de oprichting van reclamemasten hoger dan zes meter uitgesloten. Ook is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die per 1 oktober 2010 van kracht is; diverse begrippen zijn aangepast aan de Wabo-terminologie. Ook is de nieuwe standaardregeling voor bijbehorende bouwwerken opgenomen (voorheen aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen). Aan de inhoud van het bestemmingsplan is door deze aanpassingen niet of nauwelijks iets veranderd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 20 mei 2011 tot en met 30 juni 2011 ter inzage bij:

- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Ged. Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur
- en in het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefectenhof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling op bovenvermelde adressen verkrijgbaar.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [bestemmingsplannen.groningen.nl](http://bestemmingsplannen.groningen.nl).

Daar vindt u de 'papierene versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen. De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De digitale planbestanden zijn te vinden op [gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen](http://gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen).

Van 20 mei tot en met 30 juni 2011 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerp- bestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 19 mei 2011