



## Ontwerpbestemmingsplan 'Nijehaske 2011'



Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend dat met ingang van vrijdag 20 mei gedurende 6 weken het (digitale) ontwerpbestemmingsplan 'Nijehaske 2011' ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het deel van de plaats Heerenveen dat (globaal) wordt begrensd door de Oude Veenscheiding, de spoorlijn Zwolle-Leeuwarden, de Jousterweg en het Heerenveens Kanaal.

Dit bestemmingsplan is een actuele herziening van de geldende bestemmingsplannen voor dit deel van de gemeente en is vooral gericht op het vastleggen van de bestaande situatie. Woningen en woongebouwen hebben op grond van dit bestemmingsplan enig uitbreidingsmogelijkheden. Woningen kunnen tevens worden gebruikt voor beroepsuitoefening-aan-huis. Gebouwen met de bestemming 'Maatschappelijk' kunnen voor verschillende maatschappelijke functies gebruikt worden. (o.a. onderwijs, sociaal-culturele en religieuze functies, kinderopvang e.d.)

De bestaande winkelbedrijven op het bedrijventerrein worden in het bestemmingsplan opgenomen, maar nieuwe winkels op het bedrijventerrein zijn alleen toegestaan wanneer het gaat om winkels in woninginrichting en daarmee samenhangende artikelen, zoals meubelen, keukens, sanitair, tegels, tapijten en vloerbedekkingen betreft. Ook bestaande kantoren worden in het bestemmingsplan opgenomen, maar nieuwe kantoren zijn uitgesloten. Bestaande kantoren mogen niet groter worden dan 1.500m<sup>2</sup>.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nijehaske 2011' kan gedurende de hiervoor genoemde termijn op internet door eenieder worden ingezien via de website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om de stukken op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het ontwerpbestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0074.BPNnijehaske-OW02.

Tevens kan de papieren versie ('verbeelding') van het bestemmingsplan door eenieder tijdens openingsuren worden ingezien op de volgende plaatsen:

- bij de receptie van het gemeentehuis, Crackstraat 2 te Heerenveen
- de openbare bibliotheek aan het Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen

Bij verschillen tussen de digitale en de papieren versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan doorslaggevend.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan eenieder zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

#### Schriftelijk

Schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Heerenveen, Postbus 15.000, 8440 GA Heerenveen. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze.

#### Mondeling

Om mondelinge zienswijzen in te dienen, kan tijdens kantooruren contact worden opgenomen met de heer S.A. Doelman, telefoon 0513-617767.

*Burgemeester en wethouders van Heerenveen.*