



Bestemmingsplan ' 't Sittert'



Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 7 april 2011 het bestemmingsplan ' 't Sittert' en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan gewijzigd heeft vastgesteld;
- de wijzigingen betrekking hebben op de loop van de Onderbeek, wijziging van de toelichting, het omwisselen van de bestemmingen 'Wonen' en 'Maatschappelijk' en het opnemen van een 50 d(B)A-zone;
- voor dit plan geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Terinzagelegging

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan met daarbij behorende stukken van 24 mei 2011 tot 5 juli 2011 inzien tijdens kantooruren van 9.00 tot 12.00 uur en op dinsdag van 15.30 tot 19.00 uur in het tijdelijke gemeentehuis Willem-Alexanderlaan 1 in St. Odiliënberg. U kunt het bestemmingsplan tevens elektronisch inzien op www.roerdalen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het beeldkwaliteitsplan is alleen op www.roerdalen.nl in te zien.

Gebiedsomschrijving

Het plangebied ' 't Sittert' heeft betrekking op het gebied aan de zuidrand van de kern St. Odiliënberg tussen 't Sittert en de Reutjesweg. Het bestemmingsplan biedt een juridisch en planologisch kader voor de bouw van circa 63 grondgebonden woningen voor diverse doelgroepen en een appartementencomplex van circa 12 wooneenheden. Verder wordt op een deel van het plangebied een zorgvoorziening gebouwd. Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld om er zorg voor te dragen dat de samenhang in het plangebied gewaarborgd blijft en het niveau van beeldkwaliteit wordt vastgelegd.

Instellen beroep

Van 24 mei 2011 tot 5 juli 2011 kunnen belanghebbenden, die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit recht staat ook open voor belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Voor het indienen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is eveneens griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer H. Aussems van de afdeling Ontwikkeling en Regie, telefoonnummer (0475) 538 888.

St. Odiliënberg, 11 mei 2011

*Burgemeester en wethouders van Roerdalen,
de secretaris,
J.J.W.M. L'Ortije.*

*De burgemeester,
C.A.M. Hanselaar-van Loevezijn.*