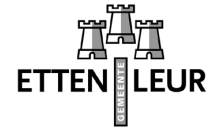




## Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed De Schuitvaart



Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 december 2010 het bestemmingsplan 'Landgoed De Schuitvaart', voor zover dit plan betrekking heeft op het grondgebied van Etten-Leur, alsmede het beeldkwaliteitplan voor Landgoed De Schuitvaart heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer.

Het plangebied beslaat ca. 24 ha op Etten-Leurs grondgebied en ca. 6 ha op Zunderts grondgebied. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een landgoed met 7 woningen. De woningen worden op Etten-Leurs grondgebied gerealiseerd. Tevens wordt ruim 15 ha landbouwgrond omgevormd tot natuur- en bosgebied, deels op Etten-Leurs en deels op Zunderts grondgebied. De welstandscriteria voor de te bouwen woningen zijn verwoord in het beeldkwaliteitplan.

Het besluit tot vaststelling en de daarbij behorende stukken, waaronder het raadsvoorstel, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan, liggen met ingang van 20 januari 2011 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage in het informatiecentrum in het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur.

Daarnaast zijn deze stukken raadpleegbaar via [www.etten-leur.nl](http://www.etten-leur.nl) → Wonen & Leven → Ruimtelijke plannen → Landgoed De Schuitvaart en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er in het ontwerp wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn omschreven in hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Landgoed De Schuitvaart'.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoed De Schuitvaart', voor zover dit plan betrekking heeft op het grondgebied van Etten-Leur, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019 te 2500 EA 's Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan, alsmede die belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. De belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen, kan eveneens van deze beroepsmogelijkheid gebruik maken.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij degene die beroep instelt tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Etten-Leur, 19 januari 2011*