

Vastgesteld bestemmingsplan Ijsselmuiden Oost



De gemeenteraad van Kampen heeft 28 april 2011 bestemmingsplan Ijsselmuiden Oost, met de codering NL.IMRO.0166.00991003-VB01, gewijzigd vastgesteld. Het betreft een consoliderend bestemmingsplan voor de woonwijken Groenendael, Losse Landen, Zeegraven en Oosterholt-Noord te Ijsselmuiden. Met dit bestemmingsplan is de bestaande situatie vastgelegd.

De wijzigingen zijn:

- a. verwerken van de standaardregels uit het Handboek gemeente Kampen in de planregels;
- b. aanpassing van de omvang en ligging van diverse bouwblokken voor woningen conform de feitelijke situatie ter plaatse;
- c. correct bestemmen van gemeentelijke groenstroken/groenterreinen op de plankaart/verbeelding;
- d. opnemen van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' in regels en plankaart/verbeelding voor terreinen met een respectievelijk hoge en middelhoge verwachtingswaarde;
- e. opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' in regels en plankaart/verbeelding voor de beschermingszone van de waterkering in het noordelijk deel van het plangebied;
- f. voor de gehele strook langs de Veilingweg (met naastgelegen groenstroken en waterpartijen) is de bestemming 'Verkeer' opgenomen, conform het 'oude' bestemmingsplan Oosterholt-Noord;
- g. aanpassing van de situering van het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' aan de Karthuiserlaan, waarbij de oppervlakte gelijk is gebleven (op grond van een stedenbouwkundige afweging);
- h. verduidelijking van de toelichting.

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen vanaf woensdag 18 mei 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de bezichtigingsbalie van het stadhuis aan het Burgemeester Berghuisplein 1 te Kampen van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. Buiten deze tijden alleen op afspraak via (038) 33 92 999. Ook kunt u het plan inzien op de website www.kampen.nl onder 'bekendmakingen'.

Tegen het vaststellingsbesluit kan een belanghebbende tijdens de genoemde termijn van terinzagelijking beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad van Kampen hebben ingebracht. Voor zover het besluit ten opzichte van het eerdere ontwerpbesluit gewijzigd is vastgesteld, kan een belanghebbende tegen deze wijzigingen beroep instellen.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking vanaf de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.