

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kom Knegsel



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan 'Kom Knegsel' op 31 maart 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. de IHCS en de ILS worden in de toelichting, de regels en de verbeelding opgenomen als gebiedsaanduiding;
2. voor de mogelijke vergroting van de Weefkamer wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen;
3. in paragraaf 2.2.2 van de toelichting wordt opgenomen dat de Verordening Ruimte van de provincie per 1 maart 2011 in werking is getreden.
4. er wordt een regeling opgenomen voor de rioolpersleiding;
5. in de planregels wordt de verwijzing naar 'plankaart' vervangen door 'verbeelding';
6. in de planregels wordt het begrip voorgevelrooilijn als volgt aangepast: de grens van het bouwvlak die is gericht naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;
7. in artikel 14.2.2 lid a en artikel 16.2.3 lid d van de regels wordt voorgevel vervangen door voorgevellijn;
8. in artikel 12.2.6 van de regels wordt opgenomen dat erfafscheidingen voor de voorgevel niet hoger mogen zijn dan 1 meter, met uitzondering van de begraafplaats;
9. in de planregels wordt een regeling opgenomen voor ambulante detailhandel;
10. in de planregels wordt uit artikel 1 het begrip bebouwingspercentage verwijderd;
11. in de planregels wordt het begrip garagebedrijf aangepast, zodat er geen brandstoffen verkocht mogen worden;
12. in artikel 2 van de planregels wordt bepaald dat het bij het waterpeil gaat om het gemiddelde waterpeil en niet het Nieuw Amsterdams Peil;
13. in de bestemming Tuin wordt de aanduiding afschermend groen vervangen door afschermende beplanting;
14. in artikel 3.2.6 lid c van de planregels wordt 'in uitzondering op' vervangen door 'in afwijking van';
15. er wordt een regeling opgenomen voor een wijzigingsbevoegdheid op het perceel tussen Het Groen 4 en 6, met een voorwaarde voor de sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing;
16. er wordt een regeling opgenomen voor Het Groen 27/27a, waarbij het maximum aan bebouwing op 1.350 m<sup>2</sup> wordt gesteld;
17. op de verbeelding worden de bouwvlakken aan de zijde met de oneven nummers van D'n Alleman verdiept;
18. op de verbeelding wordt het bouwvlak van D'n Alleman 31 verbreed met de aanbouw die een architectonische eenheid vormt met de hoofdmassa, met een maximale hoogte van 5,5 meter;
19. op de verbeelding wordt het als bos bestemde perceel bij Het Groen 31 bestemd als Tuin, met uitzondering van het bijgebouw; dit wordt als wonen bestemd met een aanduiding voor bijgebouwen en een relatie met het bestemmingsvlak van de woning;
20. op de verbeelding wordt de groenstrook ten zuiden van de tennisvelden als groen bestemd;
21. op de verbeelding wordt het bouwvlak van De Huufkes 9 aangepast, zodat de bestaande carport in het bouwvlak valt;
22. op de verbeelding wordt in de legenda verkoooppunt vervangen door verkooppunt;
23. op de verbeelding wordt achter de Kranenpoel 12 een bestemming Bedrijf-nutsvoorziening opgenomen;
24. op de verbeelding wordt het bouwvlak op het terrein van de voormalige Rabobank overeenkomstig de gemaakte afspraken met de ontwikkelaar aangepast;
25. op de verbeelding wordt de groenstrook ten zuiden van D'n Alleman 19 bestemd als Groen;
26. voor het perceel tussen de Zandoerleseweg 13 en 17 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een woning;
27. voor het perceel Het Groen 33-35 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van een nieuwe woning waarbij het pand Het Groen 33-35 één woning wordt;



---

28. de goot- en bouwhoogte voor het perceel De Huufkes 3 wordt aangepast naar respectievelijk 4 en 9 meter.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 12 mei 2011 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op [www.eersel.nl](http://www.eersel.nl).

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het kerkdorp Knegsel. Met dit bestemmingsplan worden:

- de bestaande bestemmingsplannen in de kom van Knegsel herzien;
- de verleende vrijstellingen en planwijzigingen verwerkt;
- het landelijke, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid vertaald.

### **Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?**

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

### **Wie kan er beroep instellen?**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

### **Voorlopige voorziening**

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.