



Ontwerpbestemmingsplan Kenniscampus Zandlaan e.o.



Van donderdag 12 mei tot en met woensdag 22 juni 2011 ligt het **ontwerp van het bestemmingsplan Kenniscampus Zandlaan e.o. te Ede** met de daarbij behorende stukken ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 te Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestemmingsplannen>

Op deze website vindt u een link naar het ontwerpbestemmingsplan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008>.

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Het plangebied wordt begrensd door de Jan Th. Tooroplaan, de Bennekomse-/Edeseweg, de Rijksweg A12 en de Bovenbuurtweg. De aanleiding voor dit bestemmingsplan is tweeledig: ontwikkeling van de Kenniscampus Zandlaan en actualisatie van aangrenzende gebieden.

Het bestemmingsplan biedt de juridische planologische basis voor de volgende ontwikkelingen die binnen de planperiode voorzien zijn:

1. Kenniscampus Zandlaan, met:
 - Studentenhuisvesting Zandlaan 24
 - Nieuwbouw CHE op het Sonocoterrein
 - Uitbreiding Groenhorstcollege/Zandlaan 31
 - Aanleg extra sportvelden
2. Reconstructie Zandlaan.

Het plan is ook deels conserverend van aard. Dat betekent dat de bestaande situatie is bestemd waarbij reeds verleende bouwvergunningen en vrijstellingen/ontheffingen zijn verwerkt.

Tegelijk met het bestemmingsplan ligt het **Beeldkwaliteitplan Kenniscampus Ede** voor inspraak ter inzage. Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan het ontwerp van de bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitplan, dat tegelijk met het bestemmingsplan door de Raad zal worden vastgesteld, vormt het toetsingskader voor Welstand bij de beoordeling van de bouwplannen.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u:

- een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan zenden aan de gemeenteraad, Postbus 9024, 6710 HM Ede of per fax (0318) 680 180;
- een mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij L. Wolters, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. (0318) 680 315.