



Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan Spanbroekerweg 120 te Spanbroek



Overeenkomstig artikel 1.3.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geven burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer kennis dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor het perceel kadastraal bekend, gemeente Opmeer, sectie X, nummer 64, gelegen aan de Spanbroekerweg 120 te Spanbroek.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt het bouwplan van de initiatiefnemer voor de realisatie van een parkeerterrein ten behoeve van de sportvereniging VVS met bijbehorende bouwwerken op deze gronden. Dit bouwplan is niet passend binnen de geldende bestemmingsplannen 'Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek' en 'Buitengebied'. Om de realisatie van het plan mogelijk te maken wordt de bestemming van de gronden deels gewijzigd van 'Agrarische doeleinden' en 'Agrarisch gebied' naar 'Agrarisch', 'Wonen' en 'Verkeer-Verblijfs'.

Op grond van artikel 1.3.1, lid 2 Bro wordt gemeld dat er geen gelegenheid wordt geboden zienswijzen omtrent dit voornemen naar voren te brengen en dat er geen stukken ter visie worden gelegd. Ook is het niet mogelijk voor onafhankelijke instanties advies uit te brengen over dit voornemen.

Wanneer het ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze ter visie worden gelegd voor het indienen van zienswijzen. Hierover volgt te zijner tijd een publicatie in de Koggenlander, de Staatscourant en op de gemeentelijke website, www.opmeer.nl

Voor meer informatie over deze vooraankondiging kunt u contact opnemen met de afdeling AZRO van de gemeente Opmeer, telefoonnummer (0226) 363 303.

Opmeer, mei 2011