



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Gasselternijveen dorp'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 16 maart 2011 het bestemmingsplan 'Gasselternijveen dorp' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het dorp Gasselternijveen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied vanaf de westzijde van het Hunzepark en Bedrijventerrein Gasselternijveen tot de N 379 (Mondenweg) aan de oostzijde. En van de gemeentegrens aan de zuidzijde tot de Ir. WIC van Veelenweg aan de noordzijde. Ook de percelen met bebouwing aan Hoofdstraat noord maken deel uit van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard, maar bevat enkele nieuwe ontwikkelingen die in de toelichting van het bestemmingsplan worden benoemd.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

In hoofdstuk 9 van het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp is een overzicht opgenomen van de wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen, het betreft:

- de formulering van artikel 41.2.1 ter bescherming van de molenbiotoop wordt aangepast in de planregels;
- de naam AVEBE wordt aangepast in de toelichting;
- in de toelichting wordt duidelijk vermeld dat de warmtekrachtcentrale (WKC) op het terrein van AVEBE al past binnen het geldende bestemmingsplan;
- het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor een nieuwe ontsluitingsweg bij AVEBE in de planregels en op de verbeelding;
- het bouwvlak ter plaatse van zwembad van het Hunzepark wordt dusdanig aangepast dat dit ruimte biedt voor het realiseren van een binnenzwembad. Ook de planregels worden daar op afgestemd;
- het bouwvlak tegenover de Hoofdstraat 13 wordt op de verbeelding 16 meter in zuidelijke richting verplaatst;
- de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van woningbouwlocatie Oude Weer komt te vervallen;
- de wijzigingsbevoegdheid waarmee een uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gerealiseerd komt te vervallen.

Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. In bijlage 9 van het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp is een totaal overzicht van deze wijzigingen opgenomen. Het betreft op hoofdlijnen:

- de terminologie in de toelichting en planregels is in overeenstemming gebracht met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden;
- nieuwe informatie (bijvoorbeeld de aanwijzing van een pand als provinciaal monument);
- constatering dat regels niet consequent zijn opgenomen;
- omissies in het ontwerpbestemmingsplan Gasselternijveen dorp.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 12 mei 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende deze periode te raadplegen op de website van de gemeente ([www.aaenhunze.nl](http://www.aaenhunze.nl)) en via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.



---

## Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.