



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan DM-terrein

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 29 november 2010 het bestemmingsplan 'DM-terrein' gewijzigd heeft vastgesteld en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen heeft genomen.

Begrenzingsen

Het plangebied 'DM-terrein' ligt centraal in het stedelijk gebied van Wageningen. Het plangebied wordt begrensd door de Churchillweg, de Geertjesweg, de Willem Hovystraat, de Plataanweg en de Beatrixlaan.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van voornamelijk woningbouw mogelijk. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om sportvoorzieningen te realiseren.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het plan zijn er wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen staan in de zienswijzennota, welke onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. In deze nota zijn ook de zienswijzen en de beantwoording daarvan opgenomen. Kort samengevat zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- op de verbeelding is in het noordelijke deel van het plangebied de diepte van het bouwvlak van de bestemming 'gemengd' met 1 meter in noordelijke richting verlengd en in samenhang hiermee de aan de westzijde van het bouwvlak van de bestemming 'gemengd' opgenomen bestemming 'tuin';
- op de verbeelding is in het oostelijke deel van het plangebied de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – erker' in de bestemming 'tuin' verwijderd;
- op de verbeelding is in de bestemming 'tuin' grenzend aan het bouwvlak met de aanduiding 'maximum 7 wooneenheden' binnen de bestemming 'Wonen – 2' gelegen ten zuiden van de bestemming 'groen' over de lengte van het bouwvlak de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – erker' opgenomen;
- op de verbeelding is in de bestemming 'tuin' ten westen van de bestemming 'gemengd' over de breedte van het bouwvlak de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – erker' opgenomen;
- in de regels is in artikel 5 (Tuin) de genoemde bouwhoogte van maximaal 6,5 meter vervangen door de maximale bouwhoogte van de hoofdmassa;
- tekstuele aanpassingen in de toelichting in de paragrafen 'Molen De Vlijt', 'Bijzonderheden in dit bestemmingsplan', 'Procedure' en 'Overleg ex artikel 3.1.1. Bro'.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van donderdag 20 januari 2011 gedurende 6 weken ter inzage bij het loket Ruimte in het stadskantoor, Olympiaplein 1 te Wageningen. Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 uur tot 12:00 uur. In de middag kunnen de stukken bij het loket Ruimte op afspraak worden ingezien. De stukken liggen tijdens de genoemde termijn ook ter inzage bij de openbare bibliotheek.

Website

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplagen en te verkrijgen via de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl); digitaal loket; bestemmingsplannen bekijken; bestemmingsplannen ter inzage). Ook het besluit geen exploitatieplan vast te stellen is hier in te zien.

Beroep

Tot en met woensdag 2 maart 2011 kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht;



-
- belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen hebben ingebracht;
 - overige belanghebbenden, voor zover het de wijzigingen in het bestemmingsplan betreft, die zich niet met de wijzigingen kunnen verenigen.

Na afloop van bovengenoemde beroepstermijn kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure, het plan of het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u contact opnemen met loket Ruimte (0317-492 700).