



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Praktijkruimte Kloosterweg 41 Schuddebeurs**



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 28 april 2011 vastgestelde bestemmingsplan Praktijkruimte Kloosterweg 41 Schuddebeurs van 16 mei 2011 tot en met 27 juni 2011 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

### **Plangebied**

Het plan maakt de uitbreiding van de bestaande praktijkruimte aan de Kloosterweg 41 in Schuddebeurs mogelijk.

### **Motivering**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 september 2010 tot en met 28 oktober 2010 ter inzage gelegen. Hiertegen is één zienswijze ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin is de ingebrachte zienswijzen behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

### **Gewijzigde vaststelling**

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

#### Wijzigingen in de regels

- Aanpassing van de regels aan de terminologie van de Wabo
- Toevoegen van een drietal voorwaarden aan de bestemmingsplanregeling aan een beroep aan huis (art. 3.5.2 van de regels).

De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

### **Reageren**

Van 17 mei 2011 tot en met 27 juni 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende

- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.



---

## **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 28 juni 2011.

*Zierikzee, 13 mei 2011*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.*