



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Vierbannenstraat 2 in Nieuwerkerk



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 28 april 2011 vastgestelde bestemmingsplan Vierbannenstraat 2 in Nieuwerkerk van 16 mei 2011 tot en met 27 juni 2011 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Plangebied

Ontwikkeling en realisatie van detailhandel aanvullend op het bestaande benzineverkooppunt op het perceel Vierbannenstraat 2 in Nieuwerkerk. Hierbij wordt de bestaande bebouwing gesloopt en ter plaatse van de huidige loods, nieuwbouw gerealiseerd. Het perceel Vierbannenstraat 2 ligt in het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuwerkerk' en heeft daarin de bestemming 'bedrijfsdoeleinden', daarbinnen is de realisering van de gewenste detailhandel niet mogelijk. Het nieuwe bestemmingsplan maakt dit wel mogelijk.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 december 2010 tot en met 3 februari 2011 ter inzage gelegen. Hiertegen is één zienswijze ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin is de ingebrachte zienswijze behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen in de regels

- Artikel 6.1.a is vervangen door: tot gebouwen behorende trappen(huizen) en entreepartijen mits de overschrijding ten hoogste 1 meter bedraagt.
- Artikel 6.1b en c zijn verwijderd.
- In artikel 8.1a en artikel 9.1a is het tweede streepje verwijderd.

Wijzigingen in de toelichting

- In hoofdstuk 3, paragraaf verkeer/parkeren, is het aantal parkeerplaatsen gewijzigd in 30 en is er een aangepaste situatieschets opgenomen.
- Paragraaf 4.3 is aangevuld met de conclusies van een opgesteld aanvullend bodemonderzoek. Het rapport is toegevoegd aan de bijlagen.
- Aan paragraaf 5.3.1 is toegevoegd wat we onder ondersteunende functies op de eerste verdieping verstaan.

Tevens zijn de regels en de toelichting op enkele ondergeschikte en redactionele punten gewijzigd.

De wijzigingen kunnen worden ingezien in het ter inzage liggende bestemmingsplan. Een volledig overzicht is terug te vinden in het raadsbesluit, dat als bijlage bij het plan is gevoegd.

Reageren

Van 17 mei 2011 tot en met 27 juni 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende



-
- die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
 - die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 - voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 28 juni 2011.

Zierikzee, 13 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.