



## Ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Laag Erf'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat

### het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Laag Erf'

met ingang van 20 januari 2011 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage ligt in het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 20 januari ook via internet in te zien op [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (technische storings voorbehouden).

Het plangebied is gelegen langs Het Lage Erf in Schaarsbergen. Aan de oostzijde ligt de Kemperbergerweg en de westzijde het landgoed Groot Warnsborn van het Gelders Landschap.

Het bestemmingsplan Landgoed Laag Erf voorziet in een planologische regeling om op het terrein Bakenbergseweg 310 te Schaarsbergen de realisatie van een landgoed mogelijk te maken. Aanleiding daarvoor is de voorgenomen beëindiging van de manege en de houtzagerij en houthandel in de bijgebouwen van de bestaande boerderij Bakenbergseweg 310. De bestaande boerderij blijft woonhuis en maakt onderdeel uit van het landgoed. Aan dit geheel wordt een nieuw woongebouw met drie (geschakelde) wooneenheden in 1 ensemble toegevoegd.

De landgoedontwikkeling levert een meerwaarde op voor natuur door de omzet van agrarische gronden in bos en natuur. Tevens betekent het landgoed een versterking van de recreatieve structuur en het landschap door de inpassing in de landschapsstructuur en de aansluiting op naastliggend landgoed Warnsborn.

Deze wijziging was eerder opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Arnhem-Noord 2007. Toen heeft de Raad van State goedkeuring onthouden aan dat onderdeel van het plan, omdat er een juridisch gebrek was geconstateerd. Door middel van het onderhavige plan is het gebrek hersteld. Daarnaast is de nieuwe systematiek op basis van nieuwe wetgeving toegepast.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw Van der Bij, tel. nr.: 026-3774152 van de Dienst Stadsontwikkeling.

*Arnhem, 19 januari 2011*