

Vaststelling bestemmingsplan Heerhugowaard Kern – Noord



De gemeenteraad van Heerhugowaard heeft op 22 maart 2011 het bestemmingsplan Heerhugowaard Kern – Noord gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door: de Oostertocht, de Van Veenweg, de Middenweg, de Bickerstraat, de Van Foreeststraat, de Westtangent, de waterpartij tussen de wijk Scherpenheuvel en de penitentiaire inrichting Westlinge en de Middenweg en heeft tot doel: het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen, voor gelijke situaties uniforme regels te stellen en het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de werkelijke situatie.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1 Artikel 1: het begrip evenement toe te voegen en het begrip maatschappelijke voorziening te wijzigen in het begrip maatschappelijk;
- 2 Artikel 3: aan de genoemde maten in lid 3.2.1 onder e het woord maximaal toe te voegen;
- 3 Artikel 4: aan lid 4.1 de functies evenementen en standplaatsen en 1 woning ter plaatse van de functieaanduiding Wonen toe te voegen;
- 4 Artikel 4: aan de genoemde maten in lid 4.2.1 onder f het woord maximaal toe te voegen;
- 5 Artikel 5: aan lid 5.1 de functie standplaatsen toe te voegen;
- 6 Artikel 5: in lid 5.3.1 onder b sub 2 'Wet milieubeheer' te wijzigen in 'Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer';
- 7 Artikel 5: in lid 5.4 alleen nog afwijken met een omgevingsvergunning voor type A bedrijven als bedoeld in artikel 1.2 van het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- 8 Artikel 6: aan de genoemde maten in lid 6.2.1 onder f het woord maximaal toe te voegen;
- 9 Artikel 9: aan de genoemde maten in lid 9.2.1 onder h het woord maximaal toe te voegen;
- 10 Artikel 9: in lid 9.2.3 onder b de bouwhoogte voor kunstobjecten bepalen op 12.00 meter in plaats van maximaal 12.00 meter;
- 11 Artikel 13: de leden 13.2.3 Inrichtingseisen en 13.3 Afwijken van de bouwregels, vanwege het ontbreken van dwarsprofielen, te laten vallen;
- 12 Artikel 17: lid 17.2.2 onder b sub 2 in de aangepaste redactie op te nemen;
- 13 Artikel 17: in lid 17.3.1 onder b 'Wet milieubeheer' te wijzigen in 'Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer';
- 14 Artikel 17: in lid 17.4.1 alleen nog afwijken met een omgevingsvergunning voor type A bedrijven als bedoeld in artikel 1.2 van het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- 15 Artikel 17: in lid 17.4.2.1. de formulering 'er moet sprake zijn van' te vervangen door de formulering 'de aanvraag moet worden gedaan door';
- 16 Artikel 18: lid 18.2.2 onder b sub 2 in de aangepaste redactie op te nemen;
- 17 Artikel 18: in lid 18.3.1 onder b 'Wet milieubeheer' te wijzigen in 'Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer';
- 18 Artikel 18: in lid 18.4.1 alleen nog afwijken met een omgevingsvergunning voor type A bedrijven als bedoeld in artikel 1.2 van het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- 19 Artikel 18: in lid 18.4.2.1. de formulering 'er moet sprake zijn van' te vervangen door de formulering 'de aanvraag moet worden gedaan door';
- 20 Artikel 19: lid 19.2.2 onder b sub 2 in de aangepaste redactie op te nemen;
- 21 Artikel 19: in lid 19.3.1 onder b 'Wet milieubeheer' te wijzigen in 'Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer';
- 22 Artikel 19: in lid 19.4.1 alleen nog afwijken met een omgevingsvergunning voor type A bedrijven als bedoeld in artikel 1.2 van het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- 23 Aan hoofdstuk 3 Algemene regels is artikel 26 'Algemene wijzigingsregels' toegevoegd, die burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om aan gronden die in het kader van onderhoud en beheer afgestoten kunnen worden een passende bestemming te geven.

In de toelichting

Hoofdstuk 3

Hoofdstuk 3 van de toelichting is geactualiseerd. Op verschillende plaatsen worden jaartallen



genoemd met daaraan gekoppeld activiteiten die inmiddels gerealiseerd zijn. Het raadsprogramma 2006–2010 is geschrapt.

Hoofdstuk 5

Aan hoofdstuk 5 is een beschrijving van het recent ontwikkelde plan voor een brede school en een supermarkt aan het Berckheideplein/de Rembrandtstraat toegevoegd.

Hoofdstuk 6

De toelichting op de artikelen 1 en 2 aangevuld met een uitleg over de RO standaard.

De toelichting op de artikelen 4, 5 en 6 is aangevuld met een uitleg over standplaatsen en evenementen.

In artikel 13 is het deel over de op de verbeelding voorkomende dwarsprofielen geschrapt, omdat op de verbeelding geen dwarsprofielen voorkomen.

Bij artikel 25 is aangegeven dat dit artikel niet van toepassing is op maten die in bestemmingsplanregels zijn aangeduid als maximaal.

Het hoofdstuk is aangevuld met een toelichting op artikel 26.

Op de verbeelding

Aan bestemming Centrum 1 is de functieaanduiding Wonen toegevoegd en ter plaatse van de dierenkliniek is de bestemming Centrum 1 met 2,50 meter vergroot, waarbij het bouwvlak gelijk is gebleven.

Terinzagelgging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 5 mei 2011 ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 en Info(n)oord, Middenweg 541a. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 20.00 uur. De openingstijden van Info(n)oord zijn: maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur en van 18.30 tot 20.30 uur.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij zoekterm de naam Heerhugowaard Kern – Noord invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Beroepsmogelijkheden

Vanaf 6 mei 2011 kan gedurende een termijn van 6 weken, een belanghebbende die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijke wijze niet in staat is geweest bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen bij de Raad van State. Tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht kan iedere belanghebbende gedurende voornoemde termijn beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit, naast het beroep, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Een beroepschrift moet worden gericht aan:
De Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan:
De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Voor zowel het instellen van beroep als het doen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Heerhugowaard, 3 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard.