

Bestemmingsplan Westduin



Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 maart 2011 het bestemmingsplan Westduin gewijzigd heeft vastgesteld.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp. Samengevat betreffen deze wijzigingen:

Op de verbeelding is 18 hectare met de bestemming 'Natuur' buiten de plangrens gelaten. In de regels is in artikel 1 het begrip 'seizoensgebonden' gewijzigd. In artikel 7 is de oppervlaktemaat gewijzigd tot en hoogste 405 m² en artikel 7.5 lid a is komen te vervallen. Aan artikel 7.5. is toegevoegd dat voldaan moet worden aan het bepaalde in artikel 7.2.1, lid d. In artikel 13 is de regeling omtrent bijgebouwen verduidelijkt. In artikel 15 zijn twee leden toegevoegd omtrent het slopen in relatie tot de omgevingsvergunning. Artikel 16 'Waterstaat – waterkering' is in zijn geheel geactualiseerd. Artikel 20 is aangevuld ten behoeve van de bescherming van belangen van derden.

Artikel 21.2 en 21.3 is aangevuld met de bepaling dat de waterbeheerder om advies wordt gevraagd bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

In de toelichting is de waterparagraaf geactualiseerd, de paragraaf externe veiligheid verduidelijkt en de paragraaf financiële uitvoerbaarheid aangevuld met betrekking tot het 18 hectare gebied dat buiten de plangrens is gelaten.

Er is een lijst met kadastrale eigenaren van het 12 hectare gebied toegevoegd alsmede de bestektekeningen van het inrichtingsplan voor de natuurcompensatie.

De wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp zijn opgenomen in hoofdstuk 5.6 van de toelichting.

De verwezenlijking van 12 hectare grond met de bestemming 'natuur', wordt in de nabije toekomst nodig geacht.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijlagen liggen met ingang van donderdag 12 mei 2011 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage in het stadhuis, Paul Krugerstraat 1, Vlissingen.

De digitale versie van het bestemmingsplan en de bijlagen zijn raadpleegbaar via de wettelijk verplicht gestelde website www.ruimtelijkeplannen.nl. De meest eenvoudige wijze van raadplegen is het selecteren van het tabblad bestemmingsplannen, vervolgens het tabblad ID selecteren en daar invullen: NL.IMRO.0718.BPWD01-VG01.

Deze website is ook te bereiken via het webadres van de gemeente www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen (rubriek 'vastgestelde bestemmingsplannen'), waar een link staat aangegeven naar genoemde wettelijk verplicht gestelde website.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat, op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening, voor een belanghebbende met ingang van vrijdag 13 mei 2011, gedurende een periode van zes weken (tot en met donderdag 23 juni 2011) beroep open bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken, dus op vrijdag 24 juni 2011.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak



van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vlissingen, woensdag 11 mei 2011

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris,
J.J. van Houdt.*

*De burgemeester,
R.H. Roep.*