



Uitwerking bestemming Woongebied I van het bestemmingsplan Halfweg 2007



Op het perceel Amsterdamsestraatweg 20 in Halfweg staat de gereformeerde kerk. Deze kerk wordt gesloopt om plaats te maken voor een gebouw met 26 woningen. In het bestemmingsplan Halfweg 2007 is het perceel bestemd met Woongebied I. In het bijbehorende voorschrift staat dat burgemeester en wethouders die bestemming moeten uitwerken. Daarbij moet rekening worden gehouden met de volgende criteria:

- a. het aantal woningen mag niet minder dan 20 bedragen;
- b. woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd;
- c. de goothoogte en hoogte mogen niet meer dan respectievelijk 11 m en 13 m bedragen;
- d. in woongebied I wordt een ondergrondse of half bovengrondse parkeergarage gerealiseerd.

Er is een aanvraag om een reguliere bouwvergunning eerste fase ingediend voor de bouw van 26 appartementen met een half verdiepte parkeergarage op het desbetreffende perceel. Zo'n aanvraag eerste fase wordt beoordeeld op het voldoen aan het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. De aanvraag voldoet aan de criteria van de uitwerking. Ook voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand. In verband hiermede is een ontwerpbesluit genomen tot uitwerking van de bestemming Woongebied I.

De aanvraag voldoet overigens niet aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Dat geldt zowel wegverkeerslawaai als railverkeerslawaai. Binnen de wettelijke mogelijkheden kunnen hogere geluidswaarden worden vastgesteld. Dat is in dit geval ook gebeurd door het nemen van een ontwerpbesluit.

De ontwerpbesluiten tot uitwerking van de bestemming Woongebied I en tot het vaststellen van hogere geluidswaarden worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beide ontwerpbesluiten liggen met de aanvraag om een reguliere bouwvergunning eerste fase en de overige stukken van 9 mei tot en met 20 juni 2011 op werkdagen van 8.15 tot 12.15 uur ter inzage bij de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Haarlemmerstraatweg 51, 1165 MJ Halfweg. Belanghebbenden kunnen tijdens deze termijn schriftelijk een zienswijze omtrent beide ontwerpbesluiten kenbaar maken bij burgemeester en wethouders, postbus 83, 1160 AB Zwanenburg. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Ruimte tijdens de openingstijden.

Let op:

Alleen zij die tijdig schriftelijk of mondeling zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten kunnen later beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, tenzij kan worden aangetoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest (tijdig) zienswijzen in te brengen, dan wel dat de besluitvorming afwijkt van de ontwerpbesluiten.