



Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Woonwijken'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Zwartewaterland op 16 december 2010 heeft besloten het bestemmingsplan 'Woonwijken' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en de motivering daarvoor zijn te vinden in de Toelichting onder de paragraaf 'Zienswijzen' en bij het raadsbesluit. Het betreft onder andere een amendement met betrekking tot een wijzigingsbevoegdheid voor het Veerhuis te Genemuiden.

Bestemmingsplan 'Woonwijken' heeft betrekking op alle naoorlogse woonwijken in de drie kernen van Zwartewaterland. Het betreft in ieder geval de volgende wijken: Greente, Tag en Binnenlanden in Genemuiden; Dedemsvaart-Zuid, Nadorst en Ter Wee's Hoek in Hasselt; Barsbekerbinnenpolder, de Nieuwe Sluis en Buitenkwartier-Cingellanden in Zwartsluis. De precieze grenzen van het plangebied zijn te vinden in de stukken die digitaal en analoog ter inzage liggen.

De huidige bestemmingsplannen zijn meestal vastgesteld in de periode dat deze wijken nieuw werden gebouwd. Omdat in elke periode verschillende eisen werden gesteld aan de grootte van woningen, de mogelijkheden voor bijgebouwen, het uitoefenen van beroepen aan huis etc., zijn ook de regelingen in al deze plannen verschillend. Omdat deze wijken echter in stedenbouwkundig opzicht weinig van elkaar verschillen, wordt in bestemmingsplan Woonwijken gekozen voor een uniforme regeling voor de naoorlogse wijken die voldoet aan de huidige stedenbouwkundige inzichten. In het bestemmingsplan worden geen grootschalige planologische ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Op onze website is meer informatie over de uitgangspunten van het plan te vinden.

Het bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 20 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen in die periode worden ingezien in het gemeentehuis te Hasselt. Het gemeentehuis is op werkdagen van 8:30 tot 12:30 geopend. 's Middags kunt u hier op afspraak terecht. Ook zijn de stukken in te zien op de website van de gemeente, www.zwartewaterland.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de zes weken waarin de stukken ter inzage liggen, kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Zwartewaterland;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.