



Rectificatie ontwerpwijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4 en ontwerpbesluit Wet geluidhinder



In het Brabants Centrum en in de Staatscourant van 28 april 2011, nr. 7486, is bekend gemaakt dat het ontwerp-wijzigingsplan en het ontwerpbesluit met ingang van 29 april 2011 ter inzage liggen. Door technische problemen is het niet gelukt om de plannen tijdig te plaatsen op de landelijke website. Daarom geldt een nieuwe ter inzage termijn die verwerkt is in onderstaande bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van maandag 9 mei 2011 tot en met maandag 20 juni 2011 ter inzage ligt het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied 2006, Venrodeweg 4. Dit wijzigingsplan heeft betrekking op de omzetting van het agrarisch bouwblok Venrodeweg 4 in een woonbestemming. Door de beëindiging van het agrarisch bedrijf en de realisatie van nieuwe natuur is binnen deze woonbestemming een extra woning mogelijk. De voormalige bedrijfswoning kan worden herbouwd. Het wijzigingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk. Deze ontwikkeling past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Buitengebied 2006.

Wet geluidhinder

De woningen liggen in de geluidszone van de A2 Den Bosch – Eindhoven. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting van de A2 op de woningen hoger is dan de voorkeurswaarde. Medewerking aan de bouw van deze woningen is alleen mogelijk met een hogere waarde Wet geluidhinder. Het college is voornemens deze te verlenen. Het ontwerpbesluit hiervoor ligt eveneens ter inzage.

Inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde geluidhinder zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.Boxtel.nl. Daarnaast liggen het plan en het besluit ook tot en met 20 juni 2011 ter inzage in de leeshoek van het gemeentehuis, ingang Markt, en in de bibliotheek aan de Burgakker. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag ook van 17.00 tot 19.30 uur.

Zienswijzen

Tot en met maandag 20 juni 2011 kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Boxtel, Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel, (0411) 65 53 06.

Boxtel, 6 mei 2011

*Burgemeester en wethouders van Boxtel.
De secretaris,
J.K. Fraanje.*

*De burgemeester,
F.H.J.M. van Beers.*