



Vastgesteld bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda' Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

In zijn vergadering van 29 november 2010 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda', gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwe buurtschap Wiarda, dat onderdeel is van de uitbreiding 'De Zuidlanden' aan de zuidzijde van Leeuwarden. Het plangebied heeft betrekking op de gronden gelegen ten zuidoosten van het dorp Goutum, tussen de Hounsdyk en de Drachtsterweg. Het plangebied ligt ten zuidwesten van het sportpark Wiarda. Het plangebied biedt de mogelijkheid voor de realisering van onder andere ca. 300 woningen, een wellnesscentrum en kantoor met bijbehorende voorzieningen en infrastructuur.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld.

Verbeelding

- toegevoegd is de aanduiding 'steigers, vlonders en plankieren' op een deel van de gronden bestemd voor "Water";
- opgenomen is een bouwgrens voor milieugevoelige bebouwing binnen de bestemming Woongebied (50 meter ten opzichte van de sportvelden op het sportpark Wiarda) / vanwege het bepaalde in de SVBP 2008 is aan dit besluit van de raad tegemoet gekomen door het opnemen van de aanduiding 'milieuzone – geluidsgevoelige functie'. (ambtshalve);
- toegevoegd is de aanduiding 'vaarweg' op de gronden bestemd voor 'Verkeer', (op de voor Verkeer bestemde gronden die liggen tussen de Drachtsterweg en de naastgelegen gronden bestemd voor 'Groen') (ambtshalve).

Regels

Invoering Wabo

Naar aanleiding van de invoering van de Wabo op 1 oktober 2010 de in artikel 1, artikel 3 lid 3.3 t/m 3.3.3., artikel 4, de leden 4.3 t/ m 4.3.3., artikel 7, de leden 7.4 t/m 7.4.2. en 7.6 t/m 7.6.2, artikel 8, lid 8.3 t/m 8.3.3., artikel 12, lid 12.1 en 12.2 en artikel 14, lid 14.1 onder 1 en 2 genoemde begrippen en terminologie, te weten bouwvergunning (omgevingsvergunning voor het bouwen), aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden), ontheffing van de bouwregels (afwijken van de bouwregels), ontheffing van de gebruiksregels (afwijken van de gebruiksregels), algemene ontheffingsregels (algemene afwijkingsregels) gewijzigd.

Artikel 11. Algemene aanduidingsregels

- toegevoegd lid 11.2 : Milieuzone – geluidsgevoelige functie
Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – geluidsgevoelige functie' mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd.

Artikel 13: Procedureregels:

Is n.a.v. de invoering van de Wabo vervallen.
De daarop volgende artikelen zijn naar aanleiding hiervan vernummerd.

Artikel 5:

- toegevoegd aan lid 5.1 een lid e: ter plaatse van de aanduiding 'vaarweg': tevens een recreatieve vaarroute.



Artikel 6:

- toegevoegd een lid i; ter plaatse van de aanduiding 'steigers, vlonders en plankieren', steigers, vlonders en plankieren;
- de daarop volgende lidnummers in lid 6.1 zijn naar aanleiding van de toevoeging van lid i hierop aangepast.

Artikel 13 (Overige regels) (vernummerd)

- toegevoegd lid 13.3:

Parkeernorm

Voor de gronden bestemd voor 'Gemengd' (artikel 3) en 'Woongebied' (artikel 7) gelden de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in bijlage 2 (Parkeernormen plandeel Wiarda).

Toegevoegd bijlage 2:

Bijlage 2: (Parkeernormen plandeel Wiarda).

Toelichting

Hoofdstuk 4

Toegevoegd: de motivering voor de hantering van de gemeentelijke parkeernormen (ambtshalve);

Hoofdstuk 4, § 4.3 Verkeersontsluiting (Parkeren)

Toegevoegd 'Parkeren': Hierin is opgenomen de motivering voor de gemeentelijke parkeerbehoefte binnen het plangebied 'De Zuidlanden, plandeel Wiarda';

Hoofdstuk 6, § 6.2.4.

Onder 'Compensatie weidevogelgebied': Aanvulling weidevogelcompensatie op basis van het provinciaal beleid en naar aanleiding van de uitspraak van de AbRvS 17 november 2010 inzake het Tracébesluit Rijksweg 31 Leeuwarden (nr. 201004771/1/M2).

Hoofdstuk 7 De bestemmingen

- toegevoegd: § 7.1.1 Wabo: een beschrijving van de gevolgen van de invoering van de Wabo;
- toegevoegd § 7.1.2. Crisis- en herstelwet: hierin is opgenomen de motivering voor het onder de Crisis- en herstelwet brengen van dit bestemmingsplan.

Toegevoegd

§ 7.2 Beschrijving van de bestemmingen (onder Woongebied)

Motivering voor het opnemen van een bouwgrens/ (i.c. op basis van de SVBP 2008 van de aanduiding 'milieuzone – geluidsgevoelige functie') binnen de bestemming 'Woongebied' op een afstand van 50 meter ten opzichte van het sportpark Wiarda (ambtshalve).

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan met de motivering van het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 20 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de frontoffice Stadsontwikkeling en -beheer op het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2 (telefoon 14 058, geopend van 9.00 tot 16.00 uur). Hier kunt u ook terecht als u vragen heeft over het plan of de procedure.

Het plan is tevens digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website www.leeuwarden.nl onder de knop 'Zoek op thema', thema 'Wonen en leefomgeving', subthema 'Ruimtelijke plannen'/ 'Ruimtelijke plannen in procedure' en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0080.06003BP00-VG01).

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft



gebracht, kan tot 2 maart 2011 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).
Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde vaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening ex artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Een indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.