



## **Vastgesteld bestemmingsplan 'Spechtenlaan fase II, Odiliapeel'; gewijzigd vastgestelde welstandsnota als gevolg van vaststelling beeldkwaliteitplan**



Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt ingevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uden op 7 april 2011 het bestemmingsplan 'Spechtenlaan fase II, Odiliapeel' heeft vastgesteld. Op diezelfde datum heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteit 'Spechtenlaan fase II, Odiliapeel' vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke Welstandsnota. Beide besluiten liggen met ingang van donderdag 28 april 2011 gedurende 6 weken.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de realisatie van nieuwe woningbouw op een uitleglocatie aan de zuidrand van de kern Odiliapeel. Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Spechtenlaan. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 52 woningen met bijbehorende tuinen en erven en in de aanleg van openbaar gebied. De gemeenteraad van Uden heeft besloten hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitplan vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

In het kader van de beroepstermijn ligt het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan met de relevante stukken vanaf donderdag 28 april 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken van het Gemeentehuis, Markt 145.

Het plan is ook digitaal te raadplegen via de website van de gemeente Uden, via [www.uden.nl](http://www.uden.nl), onder Leven in Uden/Bouwen&Wonen en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden krachtens de Algemene wet bestuursrecht tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan schriftelijk of (via Digid) digitaal beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het vaststellingsbesluit en daarmee het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de hierboven vermelde beroepstermijn in werking, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Het is niet mogelijk om rechtstreeks bezwaar of beroep aan te tekenen tegen het besluit tot het gewijzigd vaststellen van de gemeentelijke Welstandsnota.

*Uden, 27 april 2011*

*Burgemeester en wethouders van Uden,  
de secretaris,  
J.M. Smarius.*

*De burgemeester,  
H.A.G. Hellegers.*