



## Ontwerpbestemmingsplan 'Kom Teeffelen 2011'



Burgemeester en wethouders van Oss maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Teeffelen 2011' gereed is en dat zienswijzen kenbaar kunnen worden gemaakt.

### Inhoud

Het plangebied betreft de bebouwde kom van de kern Teeffelen. Voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn we gestart met de herziening van het geldende bestemmingsplan Teeffelen uit 1997. Het huidige bestemmingsplan is verouderd. Het voldoet inhoudelijk niet meer aan de eisen voor een actueel en adequaat bestemmingsplan.

### Nieuwe ontwikkelingen

Naast een actualisering bevat dit ontwerpbestemmingsplan ook een aantal nieuwe ontwikkelingen: de bouw van een vrijstaande woning achter het perceel Pastoor van Weerdstraat 8 en de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Pastoor van Weerdstraat 6 te Teeffelen.

Daarnaast heeft de gemeente nog een ander particulier verzoek in behandeling. Deze ontwikkelingen moeten eerst ruimtelijk positief beoordeeld en voldoende onderbouwd worden. Daarna nemen we deze op in het vast te stellen bestemmingsplan. Tijdens de termijn dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u reageren op deze ontwikkeling.

### Inzage en termijn

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 28 april 2011 gedurende zes weken dus tot en met 8 juni 2011 voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op de gemeentelijke websites [www.oss.nl/bestemmingsplannen](http://www.oss.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen-oss.nl](http://www.ruimtelijkeplannen-oss.nl);
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op:

<http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.komteeffelen2011-ON01.

### Zienswijzen

Het is voor iedereen mogelijk om gedurende genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Dit kan door een brief te sturen aan de gemeenteraad van Oss, t.a.v. de Afdeling SROL, Postbus 5 5340 BA Oss, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kom Teeffelen 2011'. Het is ook mogelijk om binnen deze termijn mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling SROL, telefoon [0412] 629911.