

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Gees – afbraak mestkuikenshuur Kruisakkerweg/ bouw woning Tilweg



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt, op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 31 maart 2011 het bestemmingsplan Gees - afbraak mestkuikenshuur Kruisakkerweg/bouw woning Tilweg gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om ter compensatie van de af te breken schuur op de es nabij Gees (Kruisakkerweg) een woning te realiseren aan de Tilweg te Gees. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel gelegen op de es (Kruisakkerweg) kadastraal bekend gemeente Oosterhesselen, sectie M, nummer 173 én het perceel gelegen aan de Tilweg, kadastraal bekend gemeente Oosterhesselen, sectie M, nummer 73.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Deze wijzigingen zijn:

- de afstand van de woning tot de meest oostelijk punt van het terrein is teruggebracht tot 65 meter;
- de bebouwingsmogelijkheden zijn aangepast (beperkt) zodat rekening wordt gehouden met een afstand van 50 meter vanaf de bebouwingsgrens tot geurgevoelige objecten;

Wanneer en waar kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien?

Het bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit en onderliggende stukken, kan worden ingezien van donderdag 28 april 2011 tot en met woensdag 8 juni 2011, op werkdagen van 08.30 tot 12.00 uur en tevens op woensdag van 12.00 tot 16.00 uur en op donderdag van 16.00 tot 19.30 uur, in het *Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden Kasteel 1*, in Coevorden.

Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.coevorden.nl/terinzage.

Beroep

Vanaf vrijdag 29 april 2011 kan gedurende een termijn van 6 weken, tot en met donderdag 9 juni 2011, door belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij in een eerder stadium geen zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het is overigens verstandig om, voordat u beroep indient, informatie te vragen op het gemeentehuis. Daar kan men u precies vertellen hoe het betreffende besluit tot stand is gekomen. U kunt daarvoor terecht op de afdeling Publieksservice, team Vergunningen, Kasteel 1 te Coevorden.



Daar kunt u tevens informatie krijgen over het indienen van een beroepschrift en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening.

Coevorden, 27 april 2011

*Het College van B&W voornoemd,
B.J. Bouwmeester,
burgemeester.*

*M.N.J. Broers,
secretaris.*