



## Vaststelling bestemmingsplannen Pastoor Vullingsplein Sevenum

gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken bekend, dat de gemeenteraad op 12 april 2011 tijdens haar vergadering het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld;

### Bestemmingsplan 'Herontwikkeling Pastoor Vullingsplein Sevenum' NL.IMRO.1507.BPSNPASTVULLINGHSP-VA01

Gemeente Horst aan de Maas is voornemens een deel van het Pastoor Vullingsplein in de kern Sevenum te herontwikkelen. De aan de noordzijde van het plein liggende basisschool zal naar een andere locatie in het dorp verplaatst worden. De vrijkomende locatie zal ingericht worden ten behoeve van commerciële ruimtes op de begane grond met daarboven ruimte voor maximaal 32 appartementen. Daarnaast zullen ook een deel van de bestaande bebouwing en de openbare ruimte (parkeren) bij de herontwikkeling betrokken worden. Aangezien de nieuwe ontwikkelingen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan, is hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan

#### Toelichting:

1. Het genoemde aantal maximaal te realiseren appartementen is gewijzigd in maximaal 32;
2. § 4.3 Archeologie is aangevuld op basis van het verkennend booronderzoek;
3. Paragraaf 4.8 is aangevuld met het wateradvies van Waterschap Peel en Maasvallei;
4. Bij de beschrijving van de stedenbouwkundige opzet in hoofdstuk 5 is toegevoegd dat ook (naast de hoogte aan Pastoor Vullingsstraat en Bosschekampstraat) het bouwblok aan het plein uit maximaal 2 bouwlagen met kap bestaat.

#### Regels:

1. Het in de algemene afwijkingsregels (artikel 8) gestelde afwijking voor het oprichten van kunstwerken tot 40 m is geschrapt.
2. Artikel 10 Overgangsrecht is aangepast aan de hand van het meest recente wettelijk voorschreven artikel overeenkomstig de Bro.

#### Verbeelding:

–

### Ter inzage

Vanaf maandag 25 april 2011 tot maandag 6 juni 2011 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage, tijdens openingsuren op het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 te Horst. Tevens is het bestemmingsplan digitaal beschikbaar via [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Vanaf maandag 25 april 2011 tot maandag 6 juni 2011 kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- degenen die tijdig, op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, zienswijzen hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn;
- iedere belanghebbende voor zover het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan.



---

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Gedurende bovengenoemde periode kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (waaronder schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit van de gemeenteraad omtrent de vaststelling treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van een beroep, een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit tot goedkeuring niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.