STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7228
20 april
2011

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, Zijdelweg 21–23

gemeente Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerpbestemmingsplan **'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, Zijdelweg 21–23'** met de bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijf van Kaatee Transport B.V. met 2 commerciële wasstraten, werkplaats, opslagruimte, wachtruimte en sanitaire voorzieningen mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels en toelichting betreft het plangebied 'Bedrijfslocatie Zijdelweg 21–23'. Dit plangebied wordt in het oosten begrensd door de Zijdelweg, in het noorden door de bedrijfslocaties van M&F Cleaning Service en J.F.C. Hogenhout B.V., in het westen door agrarische gronden (waarop het toekomstige bedrijventerrein Amstelveen Zuid is gepland) en in het zuiden door een waterpartij grenzend aan de gemeentegrens met Uithoorn. Ten noorden van de bedrijfslocaties van M&F Cleaning Service en J.F.C. Hogenhout B.V. is de om te leggen N201 in aanleg. Ten oosten van de locatie van Kaatee Transport B.V. wordt een ongelijkvloerse kruising van de N201 gerealiseerd. De locatie is ontsloten via de Zijdelweg.

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

Digitaal

U kunt het digitale bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid, Zijdelweg 21–23' digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het tabblad 'ID' de plancode NL.IMRO.0362.11D-OW01 in te vullen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website onder: omgeving-wonen-bouwen, bestemmingsplannen-structuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding of rechtstreeks onder http://ro0362.ropubliceer.nl/.

Papier

Het papieren ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (aanmelden via receptie).

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk bij de gemeenteraad (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020-540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Anterieure overeenkomst 'overeenkomst tot kostenverhaal – Kaatee' tussen Pasna Beheer B.V. en de gemeente Amstelveen

Tevens maken Burgemeester en wethouders van Amstelveen ter voldoening van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 en 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat een overeenkomst over grondexploitatie (anterieure overeenkomst) is gesloten met Pasna Beheer B.V. voor de locatie Zijdelweg 21–23. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over onder andere het verhalen van de door de gemeente te maken kosten voor het bouwplan van de initiatiefnemer. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor een ieder zes weken ter inzage, van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011. De zakelijke overeenkomst ligt gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen (aanmelden via receptie). Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bewaar of beroep open.

Amstelveen, 13 april 2011