

Bestemmingsplan Schatzenburg (gewijzigde vaststelling)



Menaldumadeel
Gemeente Menameradiel

Burgemeester en wethouders van Menameradiel maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 maart 2011 het bestemmingsplan Schatzenburg gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan betreft een integrale herziening van het gebied Schatzenburg, gelegen tussen de Ryskstrjitwei en de Rypsterdyk nabij Menaam, en bestaande uit het recreatieterrein, de sportvelden met sporthal en zwembad en het achterterrein met de groenvoorzieningen, het grasland, de waterpartijen en de geluidswal. Het bestemmingsplan beschrijft de bestaande situatie en biedt daarnaast de mogelijkheid tot het plaatsen van 59 chalets of stacaravans in het zuidoostelijk deel van het recreatieterrein. Het plan bestaat uit een plantoelichting, bijlagen, regels en een verbeelding.

De raad heeft het plan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen het volgende:

1. Op de verbeelding is het profiel van de geluidswal ingetekend conform de verleende aanlegvergunning. Alleen binnen dit profiel is een geluidswal toegestaan. In de toelichting is in 2.2 de formulering op dit punt aangepast: hier wordt nu verwezen naar de verbeelding;
2. Toelichting 4.8 is aangepast: 'categorie 1-grond' is vervangen door 'type "Industrie", in het kader van het overgangsbeleid Wet bodembescherming';
3. Regels: artikel 3.1 onder c. wordt aangevuld met '... voor zover ten dienste van het gebruik als agrarische cultuurgrond';
4. Toelichting 3.2 en 5.2, regels 7.1 onder a.: aanpassing zodanig dat duidelijk wordt dat ook op de plaatsen die zijn aangeduid met 'specifieke vorm van recreatie-stacaravans en chalets toegestaan' de plaatsing van kampeermiddelen (= tenten, toercaravans) mogelijk is;
5. Toelichting 3.2.: na 'Deze beleidslijn is in koers met het voorgaande bestemmingsplan' wordt de volgende zin toegevoegd: 'Recreatief gebruik is conform de vroegere WOR-vergunning het gehele jaar toegestaan';
6. Waar dat aan de orde is is in de toelichting en de regels de terminologie afkomstig uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht doorgevoerd;
7. Algemeen: 'gemeente Menaldumadeel' wordt 'Gemeente Menameradiel'. De gemeentecode wordt dienovereenkomstig aangepast (1908 in plaats van 0083);
8. Algemeen: doorvoeren van de correcte terminologie in verband met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
9. Toelichting 3.2 onder 2: expliciet wordt opgenomen dat het gebruik van het recreatiepark door mensen die het als uitvalsbasis voor (tijdelijk) werk gebruiken uitdrukkelijk niet is toegestaan. Hierbij wordt ook verwezen naar recente jurisprudentie op dit vlak (uitspraak Afdeling bestuursrecht Raad van State nr. 201004141/H/1, d.d. 1 december 2010, gemeente Lemsterland);
10. Toelichting: 3.2 onder 4: de laatste zin ('In het najaar van...') vervangen door: 'Schatzenburg BV. heeft een herplantplan opgesteld dat is goedgekeurd door de provincie Fryslân, als uitvoerder van de Boswet. In het najaar van 2009 is de herplant conform dit plan uitgevoerd. De feitelijke afdoening van de herplantplicht is verder een zaak tussen Schatzenburg BV. en de provincie Fryslân. Voor de provincie is het voldoende dat de gronden waarop de herplantplicht moet worden uitgevoerd een daarbij passende bestemming hebben';
11. Toelichting: artikel 5.2.: bij de omschrijving van de bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatie' is duidelijker gemaakt dat op alle standplaatsen de plaatsing van tenten en toercaravans mogelijk is en dat op een gedeelte van het terrein, aangeduid op de verbeelding (plankaart) bovendien stacaravans en chalets geplaatst mogen worden;
12. Toelichting: 7.2 (inspraakreacties) ad 47: bedoeld is Rypsterdyk 25 in plaats van Gralda 25;
13. Regels: artikel 7.2 lid d. onder 1: de tekst 'De bouwhoogte van erf- of perceelsafscheidings bedraagt niet meer dan 2,5 m.' wordt vervangen door 'De erf- of perceelsafscheidings dienen te bestaan uit groenblijvende beplanting';
14. Regels: artikel 1 (begrippen) toevoegen: 'Niet-recreatief gebruik: gebruik van een kampeermiddel, chalet of stacaravan als tijdelijke vestiging voor (nacht)verblijf, niet zijnde permanente of recreatieve bewoning';
15. Regels: artikel 1 (begrippen) wijzigen: 'Recreatieve bewoning: de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- of verblijfsrecreatie' in: 'Recreatieve bewoning: de bewoning die plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie en gericht is op ontspanning en vrijetijdsbesteding';



16. Regels: artikel 7.1 onder a.: wijzigen 'plaatsen voor stacaravans en chalets...' in: 'plaatsen voor stacaravans, chalets en kampeermiddelen...';
17. Regels: artikel 7.1 onder a.: wijzigen 'plaatsen voor....' in: 'plaatsen voor en recreatieve bewoning van...';
18. Regels: artikel 7.1 onder b.: wijzigen 'standplaatsen voor....' in: 'plaatsen voor en recreatieve bewoning van...';
19. Regels: artikel 7.5 onder 2^e aandachtsstreepje: '... voor huisvesting van seizoensmigranten' wijzigen in '.... voor niet-recreatief gebruik';
20. Verbeelding: aanpassing van de oostelijke begrenzing van de bestemming 'Recreatie-sport'. Deze staat per abuis niet correct en wordt 20 m. in oostelijke richting opgeschoven;

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Schatzenburg ligt met ingang van maandag 2 mei 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de Centrale balie van het gemeentekantoor, Dyksterbuorren 16 te Menaam. Het plan met daarbij het raadsvoorstel en -besluit is ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de website van de gemeente www.menaldumadeel.nl staat onder 'bestemmingsplannen' een korte handleiding voor het digitaal inzien van het plan.

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- een ieder, alleen voor zover het betreft de wijzigingen in het bestemmingsplan zoals hierboven opgesomd.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de bovengenoemde termijn moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten de naam en adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn in samenhang met het beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Menaam, 29 april 2011

*Burgemeester en wethouders van Menameradiel,
de secretaris,
J.G. Kramer.*

*De burgemeester,
G. van Delft-Jaasma.*