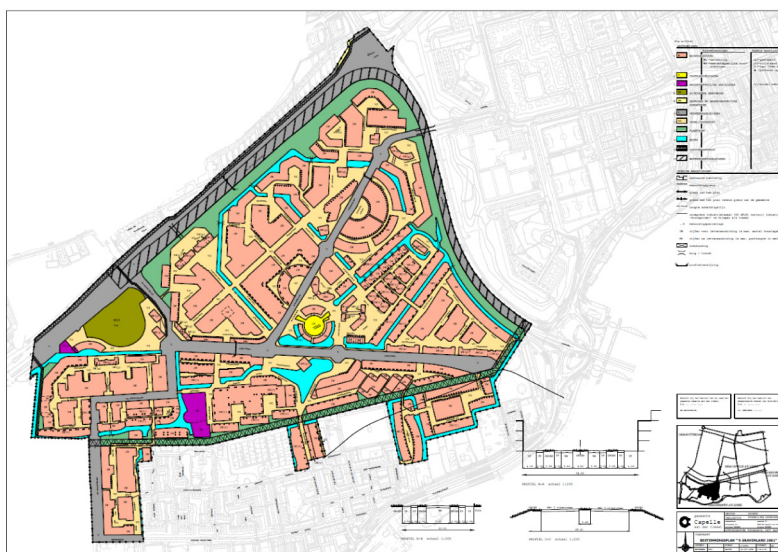


Voorontwerpbestemmingsplan 's-Gravenland



Capelle
aan den IJssel

De eerste versie (het voorontwerp) van het nieuwe bestemmingsplan 's-Gravenland is gereed. Vanaf 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 is dit bestemmingsplan in te zien en kunnen (inspraak)reacties worden ingediend.



Waarom een nieuw bestemmingsplan?

Het voor de wijk 's-Gravenland geldende bestemmingsplan is verouderd. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente deze bestemmingsplannen te vernieuwen en aan te passen.

Wat verandert er?

Het nieuwe bestemmingsplan is grotendeels gebaseerd op het bestemmingsplan dat nu geldt. Bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn daarom zoveel mogelijk overgenomen. Om enige ontwikkelingsmogelijkheden te bieden worden in de bestemmingen, waarbij bouwmogelijkheden zijn opgenomen (centrum, maatschappelijk en wonen) een nieuwe regeling van de bebouwingshoogte en van het bebouwingspercentage opgenomen.

Wettelijk overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 's-Gravenland is in het kader van het wettelijk overleg om een reactie toegezonden aan onder andere het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, de Inspectie VROM en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het nieuwe bestemmingsplan 's-Gravenland in te zien:

1. **internet**

Op www.capelleaandenijssel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

2. **informatiecentrum**

Tijdens openingstijden bij het Informatiecentrum van het gemeentehuis.

3. **inloopbijeenkomst**

Er zal een informatie inloopavond georganiseerd worden. U kunt dan vragen stellen aan de medewer-



kers van de gemeente. De exacte datum is op dit moment nog niet bekend. De avond wordt naar verwachting gehouden in week 19, na de mei vakantie. Nadere berichtgeving over de informatieavond volgt.

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan?

Reacties

U kunt vanaf 21 april 2011 een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dit doet u door:

1. het reactieformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen;
2. uw reactie te mailen aan: ruimtelijkebesluiten@capelleaandenijssel.nl onder vermelding van VOBP 's-Gravenland;
3. het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van VOBP 's-Gravenland;
4. het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u een afspraak met mevrouw Smits, telefoonnummer (010) 2828792, e-mail: m.e.smits@capelleaandenijssel.nl.

Hoe gaat het verder?

Na het voorontwerpbestemmingsplan volgt het ontwerpbestemmingsplan. Daarin zijn de inspraakreacties en de reacties van de andere overheden en instanties (wettelijk overleg) verwerkt. Reacties (=zienswijzen) over het ontwerpbestemmingsplan moeten dan worden gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarover een besluit en stelt het uiteindelijke bestemmingsplan vast

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met M.E. Smits, afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (010) 2848792, e-mail m.e.smits@capelleaandenijssel.nl.