



## **Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Van Heemstraweg 142 en ong. te Dreumel en besluit Wet geluidhinder verlenen hogere waarde Van Heemstraweg ong. naast 142 te Dreumel**



De gemeenteraad heeft op 7 april 2011 bovengenoemd bestemmingsplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een vrijstaande woning naast de Van Heemstraweg 142 te Dreumel. Tevens heeft het plan betrekking op de sloop van de voormalig agrarische bedrijfsgebouwen op onderhavig perceel en aan de Kooistraat 3 te Boven-Leeuwen.

De gronden van het plangebied liggen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Uit de akoestische rapportage is gebleken dat niet aan de geluidsbelasting op de gevel kan worden voldaan. Derhalve is er een hogere waarde procedure doorlopen.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 21 april 2011 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis, Dijkstraat 11, Beneden-Leeuwen, tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag wanneer u:

- tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het bestemmingsplan is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*Beneden-Leeuwen, 20 april 2011*

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal,  
de secretaris,  
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,  
Th.A.M. Steenkamp.*