



Kennisgeving wijzigingsplan 'Vredeshofweg 15'



Gemeente Rotterdam

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk maakt bekend dat het op 7 april 2011 het wijzigingsplan Vredeshofweg 15 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk, Oostzeedijk 276, Rotterdam.

Het vastgestelde wijzigingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke website www.wonen.rotterdam.nl.

Attentie:

De stadswinkel Kralingen-Crooswijk is gesloten op Goede Vrijdag (22 april), Tweede Paasdag (25 april), Bevrijdingsdag (5 mei) en vrijdag 6 mei.

Voor het gebied Vredeshofweg 15 had het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk bij besluit van 8 februari 2010, krachtens artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 26, lid 1, onder b van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen' het wijzigingsbesluit Vredeshofweg 15, vastgesteld. Dit vaststellingsbesluit is bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 21 juli 2010 vernietigd, omdat volgens de Afdeling de bouwregels voor het wijzigingsplan niet nader waren bepaald, waardoor voor de bouw mogelijkheden op het perceel Vredeshofweg 15 geen beperking gold.

Het dagelijks bestuur voornoemd heeft thans een nieuw vaststellingsbesluit genomen voor hetzelfde gebied, met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling. In het kader hiervan is voor het wijzigingsgebied de aanduiding H=7 (maximale bouwhoogte is 7 meter) nader verklaard in de legenda van de kaart/verbeelding die bij het wijzigingsplan hoort. Het opnemen van een maximale bebouwingspercentage is niet aan de orde omdat het wijzigingsgebied, bestemmingsvlak 'wonen', reeds volledig is bebouwd. Het leegstaande koetshuis met bijbehorende grond is verworven met de bedoeling de onderwijsondersteunende voorzieningen van de naastgelegen school uit te breiden. Met een informatieplan heeft de nieuwe eigenaar te kennen gegeven het gebouw in gebruik te willen nemen als buitenschoolse opvang en voor overige aanvullende onderwijsactiviteiten. Een in het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Kralingen opgenomen wijzigingsbevoegd maakt het mogelijk dat het koetshuis zijn woonfunctie kan verliezen om te voorzien in de ruimtebehoefte van de naastgelegen school, mits deze onderwijsondersteunende voorzieningen betreft.

Het wijzigingsplan is opgesteld om, volgens artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, in samenhang met artikel 26, lid 1, onder b, van het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht Kralingen', de bestemming 'wonen' te wijzigen in de bestemming 'maatschappelijke voorzieningen I'. Onder de nieuwe bestemmingen 'maatschappelijke voorzieningen I' wordt verstaan: educatieve doeleinden in de vorm van onderwijsondersteunende voorzieningen, zoals leerlingenopvang, administratieve ruimte en materiaalopslag, ten behoeve van de naastgelegen school.

Tijdens de periode dat het wijzigingsplan ter inzage ligt kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt heeft;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan in te dienen.

Tevens kan door degene die beroep heeft ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Rotterdam 20 april 2011

*Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Kralingen-Crooswijk,
de secretaris,
L. Molenaar.*

*de voorzitter,
L.A. de Boer.*