



## Bekendmaking Ontwerpbestemmingsplan Watervogelbuurt–Hoograven–Tolsteeg



### Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 21 april 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Watervogelbuurt–Hoograven–Tolsteeg.

Het plangebied wordt begrensd door de Kromme Rijn aan de noordzijde, de Vaartsche Rijn en de Vaartse straat aan de westzijde, de rijksweg A12 aan de zuidzijde en de Waterlinieweg en de noord-zuid lopende spoorlijn (Hilversum–Culemborg) aan de oostzijde. Het doel van het bestemmingsplan is om diverse verouderde regelingen te vervangen door één actueel juridisch en planologisch kader.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) ligt met ingang van 21 april 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 1 juni 2011 ter inzage bij:

- **Informatiecentrum gemeente Utrecht**  
Vinkenburgerstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur.
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen** van StadsOntwikkeling  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- **Wijkbureau Zuid**  
't Goylaan 125, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Het ontwerpbestemmingsplan Watervogelbuurt–Hoograven–Tolsteeg is ook in te zien op internet: [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen)

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Ook dit plan is in te zien via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, zijn niet in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Deze rapporten kunt u wel downloaden via de gemeentelijke website.

Het digitale bestemmingsplan is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf of een papieren versie).

### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a Stadsontwikkeling  
**Mevrouw mr. L.K. Savelsberg**

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'bestemmingsplan Watervogelbuurt–Hoograven–Tolsteeg'

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-860278) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. De terinzagetermijn loopt tot en met 1 juni 2011.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.