

Vaststelling bestemmingsplan Noordschil Westenholte

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 28 maart 2011 (besluitnummer EC1102-0063) het bestemmingsplan Noordschil Westenholte heeft vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de westkant van de stad Zwolle, aan de noordzijde van Westenholte. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Hasselterweg, Westenholtterallee, Ridder Zwederlaan, Voorsterweg en Zalkerdijk.

Het bestemmingsplan voorziet onder meer in de realisatie van woningen op het voormalige trainingsveld van de voetbalvereniging WVF, aan de zuidkant van de Voorsterweg, een vrijstaande woning op de driesprong Westenholtterweg, Zalkerdijk en Voorsterweg, een bedrijfsverzamelgebouw op de hoek Voorsterweg-Teunisbloemweg en bebouwing voor gemengde doeleinden aan de andere kant van de Teunisbloemweg.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het betreffen de volgende wijzigingen:

Plankaart:

- de bouwvlakken voor de woningen bij de Westenholtterbrug zijn vergroot.

Regels:

- aan artikel 4 is voor de bedrijfswoningen toegevoegd dat voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarden dan wel de gevels voldoende geluidwerend moeten worden uitgevoerd;
- voor de bestemming 'Gemengd 1' artikel 7 is groothandel uitgesloten;
- enkele tekstuele wijzigingen in artikel 7.5 en 9.1.

Toelichting:

- enkele tekstuele en grammaticale wijzigingen.

In de bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten:

- bij enkele bedrijfscategorieën is de toelaatbaarheid voor de gebieden aangepast.

Het bestemmingsplan **Noordschil Westenholte** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 21 april 2011 gedurende zes weken tot en met woensdag 1 juni 2011 het Stads kantoor (**Lübeckplein 2**) en in het Informatiecentrum Stadshagen (Werkerlaan 1) voor eenieder ter inzage. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09017-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP09017-/NL.IMRO.0193.BP09017-004/>

Eenieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het informatiecentrum in het stads kantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het informatiecentrum Stadshagen is geopend op dinsdag, woensdag en vrijdag van 12.00 uur tot 17.00 uur, op donderdag van 12.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 11.00 tot 13.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken zijn te raadplegen op de website met ingang van donderdag 21 april 2011

Zwolle, woensdag 20 april 2011