



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan 'Spoorzone-Middengebied fase 1'

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 11 april 2011 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 'Spoorzone-Middengebied fase 1' gewijzigd vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening – het bijbehorend exploitatieplan vastgesteld.

De Spoorzone is een binnenstedelijke herstructureringsopgave voor de komende jaren in Enschede. Het bestemmingsplan faciliteert de gewenste gebiedsontwikkeling in één van de deelgebieden. Dit plan voorziet in de realisering van een woongebied als onderdeel van het programma Spoorzone en heeft betrekking op de gronden globaal begrensd door de Molenstraat, Visserijstraat, Niermangang en Nieuwe Schoolweg. Het exploitatiegebied volgt de begrenzing van het gebied van het bestemmingsplan 'Spoorzone-Middengebied fase 1' met uitzondering van de percelen Molenstraat 23, 25, 27, 83, 85 en 87.

Het exploitatieplan is opgesteld om de noodzakelijke publiekrechtelijke basis te leggen voor het kostenverhaal op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft naar aanleiding van de ingediende zienswijzen besloten het bestemmingsplan (verbeelding, planregels en plantoelichting) ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Naar aanleiding van de aanpassingen in het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad eveneens besloten enkele wijzigingen aan te brengen in het exploitatieplan. Alle wijzigingen in het bestemmingsplan en het exploitatieplan zijn aangegeven in een afzonderlijke bijlage, die behoort tot het raadsbesluit.

Terinzagelegging en beroepstermijn

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 21 april 2011 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.20100465-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.20100465-0003>.

Van **22 april tot en met 2 juni 2011** kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Geen beroep kan echter worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Crisis- en Herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan 'Spoorzone-Middengebied fase 1' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Deze kunnen niet meer worden aangevuld.