



Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan 'Kotmanpark-Oost 1'

Gemeente
Enschede

Dit bestemmingsplan heeft betrekking het gebied dat globaal wordt begrensd door de Zuiderval in het oosten, de A35 in het zuiden, de bestaande woningen aan de Schiernonnikooglaan/Texellaan in het westen en de in aanbouw zijnde kantorenlocatie 'Kotmanpark-Oost 2' in het noorden. Het bestemmingsplan 'Kotmanpark-Oost 1' beoogt het planologisch mogelijk te maken dat ter plaatse een hotel/restaurant met bijbehorende congresfaciliteiten en een kantoorgebouw wordt gerealiseerd. Beide functies waren al planologisch mogelijk in het vigerende bestemmingsplan 'Kotmanpark' maar wijken daarvan af qua situering en maatvoering. Het totale volume aan kantoorontwikkeling en hotelontwikkeling in Kotmanpark wordt daarmee iets kleiner dan de huidige planologische mogelijkheden.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpvaststellingsbesluit liggen met de daarbij behorende stukken voor eenieder ter inzage **van 21 april tot en met 1 juni 2011** in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het plan, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.20090666-0002> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.20090666-0002>.

Gedurende de voornoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerpplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Kotmanpark-Oost 1', kenmerk: 20090666 BWT'. Indien u mondeling uw zienswijze ten aanzien van dit plan naar voren wenst te brengen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling bestemmingsplannen (bereikbaar via het telefoonnummer 14053).