

Bestemmingsplan 'Bevrijdingslaan 29'



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 21 april 2011 bij het loket van de gemeente Zutphen, 's-Gravenhof 2 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan 'Bevrijdingslaan 29'

Het bestemmingsplan voorziet in de planologische grondslag voor de realisatie van een twee-onder-een kap woning aan de Bevrijdingslaan 29 te Warnsveld.

Plangebied

Het perceel Bevrijdingslaan 29 is gelegen in Wansveld in het deel van de Bevrijdingslaan dat gelegen is tussen de Hellenkamp en de Breegraven.

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 11 april 2011 met betrekking tot de toelichting, regels en de verbeelding gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn:

- In de toelichting is in de waterparagraaf de watertoetstabel toegevoegd.
- In de regels zijn aangepast:
 - artikel 4.2.1 sub c; dakhelling van 60 naar 45 graden (voor de gehele kap), topgevel aan de straatzijde toegestaan;
 - artikel 4.2.2 sub b: mogelijkheid voor carport is verwijderd;
 - artikel 4.2.2. sub c tot en met e: maximale bouwhoogte van 5 naar 3 meter, een kap is daarmee niet meer mogelijk, de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 2 naar 0 meter;
 - artikel 4.3: ontheffingsmogelijkheid is verwijderd.
- In verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de terminologie in de regels aangepast en de procedureregels van artikel 9 komen te vervallen.
- Op de verbeelding is de achtergrens van het bestemmingsvlak aangepast, deze is circa 2 à 2,5 meter in noordwestelijke richting verschoven.

Beroep

De indieners van zienswijzen die tevens belanghebbende zijn, hebben de mogelijkheid gedurende de termijn van terinzagelegging beroep in te stellen. Tegen dit besluit kan ook beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht. Vanwege de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend, gedurende de termijn van terinzagelegging, alleen beroep instellen tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan tot en met 1 juni 2011 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Plan inzien

Het bestemmingsplan 'Bevrijdingslaan 29' kunt u inzien in het gemeentehuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, door de term 'ruimtelijke plannen' in het zoekscherm in te toetsen. Het bestemmingsplan is te vinden onder het hoofdstuk 'vastgesteld'. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.50bpBevrijIn29-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.50bpBevrijIn29-vs01>

Zutphen, 20 april 2011

Burgemeester en wethouders van Zutphen.