



Ontwerpbestemmingsplan 'Noord' en procedure hogere grenswaarden



Burgemeester en wethouders van Spijkenisse maken bekend, dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 januari 2011 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met 2 maart 2011) het ontwerpbestemmingsplan 'Noord' ter inzage ligt. Het bestemmingsplan kan worden ingezien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan is tevens ter inzage gelegd op het stadhuis, Raadhuislaan 106 te Spijkenisse.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt omsloten door de Molendijk, Groene Kruisweg, Hartelweg, Molendijk en het Voedingskanaal en omvat de wijken Schiekamp en Hoogwerf, een deel van het Hartelpark en de meubelboulevard Spijkenisse. Behoudens de herstructurering voor Hoogwerf fase II (slopen van 162 woningen, bouwen van 91 woningen en het renoveren van 118 woningen aan de Lisstraat, Mimosastraat, Azaleastraat, Leliestraat, Korenbloemstraat en Lobeliastraat) en Complex 16 (slopen van 24 woningen en het bouwen van 30 woningen op dezelfde locatie aan het Meindert Hobbemapad, Adriaan v.d. Veldepad, Adriaan van Ostadepad, Joseph Israelpad, Jacob Marispad en Jan Tooroppad) alsmede de bouw van één woning aan het Papaverpad is het bestemmingsplan conserverend van aard.

Gelijktijdig gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, ligt tevens op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder voor een ieder ter inzage het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde voor de (vervangende) nieuwbouwprojecten Hoogwerf fase II en Complex 16 en het Papaverpad 3.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. M.b.t. het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen uitsluitend belanghebbenden een zienswijze indienen. De schriftelijke zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan dient te worden ingediend bij de gemeenteraad van Spijkenisse, Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse. Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde dienen te worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Spijkenisse, Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse. Zij, die een mondelinge zienswijze naar voren willen brengen, kunnen hiervoor telefonische een afspraak maken via de volgende telefoonnummers: bestemmingsplan 0181-696404 (de heer Lamers) en voor het ontwerpbesluit hogere grenswaarde 0181-696559 (de heer Smit).

Spijkenisse, 11 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse.