



Ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Weststad 1 en 2 / Statendam, herziening 2 (Statendamweg 65; Leisurecentre)' en ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Leisurecentre Statendamweg 65



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het perceel Statendamweg 65 te Oosterhout een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Ten behoeve van dit bestemmingsplan dienen naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting te worden vastgesteld.

Ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Weststad 1 en 2 / Statendam, herziening 2 (Statendamweg 65; Leisurecentre)'

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ligt dit ontwerpbestemmingsplan 'Industrieterrein Weststad 1 en 2 / Statendam, herziening 2 (Statendamweg 65; Leisurecentre)' en het ontwerpbesluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken, ter inzage.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Statendamweg 65 te Oosterhout, welke perceel is gelegen direct ten noorden van de Bovensteweg. Het voorziet in het op deze locatie vestigen van een leisurecentre, bestaande uit een supermarkt, bioscoop, kinderspeelparadijs, fitnesscentrum en fast-foodrestaurant.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting Leisurecentre Statendamweg 65

Het voornemen bestaat om vanwege de reconstructie van het kruispunt Statendamweg/Bovensteweg i.v.m. de aansluiting op het perceel Statendamweg 65, met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de (verdieping van) 2 woningen aan de Klaverbeemd (maximaal 51 dB). Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere waarden, met bijbehorende stukken, ligt eveneens ter inzage.

Terinzagelgging

Alle stukken liggen **met ingang van 14 april 2011** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Ook kunnen alle stukken geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mogelijkheid indiening zienswijzen

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelgging (dus **tot uiterlijk 26 mei 2011**) een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Leisurecentre'.

Tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden dienen de schriftelijke zienswijzen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Leisurecentre'.



Voor het indienen van **mondelijke zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met de heer F. Versteegh van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, tel. 0162-489819.

Oosterhout, 13 april 2011