



## Tervisielegging vastgestelde bouwvergunning & projectbesluit Wijkerbaan



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk maken bekend dat het projectbesluit en tevens bouwvergunning voor het realiseren van het Wijkerbaangebied inclusief een ouderen woonzorgcombinatie is vastgesteld. De ruimtelijke en planlogische beoordeling vindt plaats in het kader van het projectbesluit.

De vestiging van de ouderen woonzorg-combinatie past volledig binnen het streven om binnen dit gebied maatschappelijke functies te vestigen. De in het bestemmingsplan Plesmanweg vastgelegde bouwvolumes zijn voldoende om de gewenste bebouwing te kunnen realiseren inclusief de ouderen woonzorgcombinatie, zij het dat er op enkele punten een binnenplanse ontheffing noodzakelijk zou zijn. De gevolgen voor de omgeving door het bouwvolume (bezonning en privacy, e.d.) zijn dus niet groter dan de gevolgen van bebouwing die in het bestemmingsplan past. Er is echter wel sprake van een toename van het gebruik. Door de toevoeging van de maatschappelijke voorziening in de tweede fase ontstaat er een overschrijding van het in het bestemmingsplan vastgelegde programma. Hierdoor is er toch een projectbesluitprocedure noodzakelijk.

Er zijn enkele officiële instanties benaderd in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro, deze hadden geen opmerkingen. Er is de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen, er zijn echter geen zienswijzen ontvangen. Het projectbesluit en besluit bouwvergunning blijven ongewijzigd.

### Terinzagelegging

Vanaf 17 januari 2011 liggen het projectbesluit, de bouwvergunning en bijbehorende stukken ter inzage gedurende 6 weken bij het Centraal Publieksbureau van het Stads kantoor van Beverwijk, Pres. Kennedyplein 1. Het Centraal Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur. NB. Het projectbesluit en de daarbij bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen en te downloaden via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Gecombineerde beroepsmogelijkheid

Beide besluiten hebben de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Nu er tevens sprake is van bouwen waarop dit projectbesluit betrekking heeft, worden beide besluiten als één besluit aangemerkt. Tegen het vastgestelde projectbesluit (vaststellingsbesluit) en de verleende bouwvergunning kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht door:

- iedereen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpprojectbesluit kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze over het ontwerpprojectbesluit tijdig kenbaar te maken.
- Verder kan door eenieder beroep worden ingesteld tegen eventuele wijzigingen die bij de vaststelling van het projectbesluit en de bouwvergunning zijn aangebracht;

Beroep kan alleen worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen. Conform het bepaalde in artikel 46 lid 6 Woningwet en artikel 3.11 lid 2 j° artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening, treden deze besluiten in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt een griffierecht in rekening gebracht. U stelt beroep in door een brief te sturen naar Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.



---

### **Voorlopige voorziening**

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de rechtbank worden gedaan. Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd.

*Beverwijk, 14 januari 2010*

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk.*