



Vastgesteld bestemmingsplan 'Aadijk Noord-bouwcenter'



Met dit bestemmingsplan wordt de vestiging van een bouwmarkt en een kantoor aan de Aadijk (toekomstig bedrijventerrein Aadijk Noord) mogelijk gemaakt. Tevens wordt een reeds vergunde houthandel ingepast.

Het ontwerpbestemmingsplan Aadijk Noord-bouwcenter heeft vanaf 27 oktober 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend door de GasUnie met betrekking tot de externe veiligheid. De ruimtelijke onderbouwing is op dit onderdeel middels nader onderzoek aangevuld. De inwerkingtreding van de AMvB Buisleiding en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben aanleiding gegeven het bestemmingsplan te wijzigen. In de raadsvergadering van 22 maart 2011 is het bestemmingsplan 'Aadijk Noord-bouwcenter' gewijzigd vastgesteld. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit en de zienswijzenreactienota. De Vrom-inspectie en Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben aangegeven geen aanleiding te zien om een reactieve aanwijzing te geven, waardoor is overgegaan tot vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit.

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 20 april 2011 gedurende zes weken ter inzage (derhalve tot en met 31 mei 2011) bij de afdeling publiekszaken. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar via www.almelo.nl/bestemmingsplannen, als ook op www.ruimtelijkeplannen.nl

Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn van ter inzage legging beroep instellen bij de Raad van State, sector bestuursrecht. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.