

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Brakkenstein



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 30 maart 2011 het bestemmingsplan Nijmegen Brakkenstein gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied Nijmegen Brakkenstein wordt aan de westzijde begrensd door de St. Annastraat, aan de noordzijde door de Houtlaan, Kwekerijweg en d'Almarasweg en aan de oost- en zuidzijde door de gemeentegrens. Het betreft een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in het plangebied.

Het bestemmingsplan Nijmegen Brakkenstein is gewijzigd vastgesteld:

- ten behoeve van de sportvelden van Orion (aan de d'Almarasweg) is een uitbreidingsmogelijkheid opgenomen voor de aanleg van een 4e veld;
- de parkeerhavens aan de Kan. Boenenstraat (achter winkelcentrum De Fest) zijn komen te vervallen zodat de bestaande groenstrook gehandhaafd blijft;
- de bestemming GD-1 is komen te vervallen: met het opnemen van de regel dat geluidgevoelige bestemmingen alleen op bestaande locaties zijn toegestaan is het onderscheid in de bestemmingen GD en GD-1 niet meer nodig;
- er zijn aanduidingen opgenomen binnen de bestemming Gemengd ten behoeve van de bestaande horeca- en detailhandellocaties;
- daarnaast zijn een aantal bouwvlakken gewijzigd in verband met een aantal (reeds vergunde en gerealiseerde) aan- en uitbouwen.

De voornoemde wijzigingen zijn niet volledig. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit.

Inzage

Met ingang van 14 april 2011 liggen het bestemmingsplan en raadsbesluit gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75.

Het digitale bestemmingsplan, inclusief raadsbesluit, is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP16000-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planid=NL.IMRO.0268.BP16000-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>.

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 25 mei 2011 (zes weken) beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.