



## Beroep gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hogeweg 239'



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 1 maart 2011 het bestemmingsplan 'Hogeweg 239' gewijzigd vastgesteld.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan 'Hogeweg 239' maakt de realisatie van drie zelfstandige, kleinschalige kantoorgebouwen op het perceel Hogeweg 239 mogelijk. Ieder kantoorgebouw is onder te verdelen in maximaal 6 appartementsrechten. Het plangebied ligt aan de oostzijde van Amersfoort, ten zuiden van de Hogeweg en ligt tussen het bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef en het natuurgebied Bloeidaal. In het bestemmingsplan 'Hogeweg 239' krijgt het achterterrein van het perceel de nieuwe bestemming 'Gemengd'. Deze bestemming laat de beoogde kantoorbebouwing toe en sluit ook de bestaande bedrijfsbestemming niet uit.

### Wijzigingen

De wijzigingen die de gemeenteraad heeft vastgesteld hebben betrekking op de planregels: In de bestemming 'gemengd' is toegevoegd dat er maximaal 3 kantoorunits met elk een bruto-vloeroppervlak van maximaal 550 m<sup>2</sup> met een totaal oppervlak van 1600 m<sup>2</sup> mogen worden gebouwd. Voor het overige zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### Procedure

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van 14 april tot en met 25 mei 2011 ter inzage in het Stadsinformatiecentrum De Observant, Stadhuisplein 7 (openingstijden: werkdagen van 09.00–17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Ook zijn de stukken voor iedereen ter inzage via [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen) (klik op 'zoeken in alle plannen via de kaart' en vervolgens op Wieken-Vinkenhoef).

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar [www.raadvanstate.nl/onze\\_werkwijze/bestuursrechtspraak](http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak) of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070-426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.