



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Elst

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Elst op 22 februari 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in: de bestemming Wonen thv Vlasstee 32 is vergroot, de uitbouwen aan de voorzijde van diverse woningen in de wijk de Zuiling vallen in de bestemming Tuin, de bouw mogelijkheden voor Rijksweg Noord 73 en Bachstraat 2 zijn herzien, de parkeervoorzieningen zijn verwerkt in de regels, binnen de bestemming Wonen zijn regels opgenomen voor woningsplitsing, binnen de bestemming Groen zijn fiets- en voetpaden mogelijk, aan de Curia is de hondenloopplaats aangeduid, de rijwielhandel aan de Willem de Zwijgerstraat 62 is bestemd als Detailhandel, aan de Stationsstraat 16 is het bouwvlak aangepast, aan de Stationstraat zijn twee bestaande bouwrechten voor woningen opgenomen, diverse verkochte groenstroken zijn bestemd als Wonen en/of Tuin en bij de woningen aan de Rijksweg Noord 65 t/m 69 en 73 t/m 83 zijn de bestemmingen Tuin en Wonen aangepast.

Het bestemmingsplan Elst ligt met ingang van donderdag 14 april 2011 gedurende 6 weken ter inzage<sup>1</sup>.

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0006ELSTelst-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0006ELSTelst-VSG1)

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/F8D802F4-A3E7-424E-A464-DA5ECF28F9DE/>

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de kern Elst (m.u.v. het bedrijventerrein, centrum Elst en delen van Westeraam).

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en u bent belanghebbende, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft, kunt u – als u belanghebbende bent en zich niet met die wijzigingen kan verenigen – ook beroep instellen.

### Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

<sup>1</sup> U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).