

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Oostdijk West'



Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening maken wij bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 22 maart 2011 het bestemmingsplan 'Oostdijk West' gewijzigd heeft vastgesteld.

Beknopte beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan 'Oostdijk West' beoogt de bouw van een nieuwe basisschool en de bouw van woningen ten westen van de kern Oostdijk mogelijk te maken. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de 2^e Vlietweg, aan de zuidzijde door de Lavendeldijk, aan de oostzijde door de Vreijepolderstraat en aan de westzijde door polderlandschap.

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan:

Toelichting

De toelichting is aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) alsmede het geactualiseerde Handboek Ruimtelijke Plannen. In de toelichting is in hoofdstuk 4 (ontwikkeling en inrichting) nader ingegaan op de kwalitatieve bepalingen ten aanzien van de woningtypologie en de kavelformaat, zoals deze ook zijn verwoord in de regels en aangegeven in de verbeelding.

Regels

- De regels zijn aangepast aan de Wabo, alsmede het geactualiseerde Handboek Ruimtelijke Plannen;
- In de regels is in het artikel 'Wonen' aan de bouwregels een passage over maximale oppervlaktetoevoeging toegevoegd;
- De wijzigingsbevoegdheden naar detailhandel en kantoren binnen het artikel 'Maatschappelijk' zijn verwijderd, omdat deze bestemmingen in het plan 'Oostdijk West' niet voorkomen;
- In de bijlagen bij de regels is de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' verwijderd.

Verbeelding

In de verbeelding zijn nadere aanduidingen weergegeven binnen de bestemming 'Wonen', zoals ook weergegeven binnen de (bouw)regels van het artikel 'Wonen'. De verbeelding is daarnaast aangepast aan het geactualiseerde Handboek Ruimtelijke Plannen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 14 april 2011 tot en met woensdag 25 mei 2011 (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen. Het gemeentehuis is van maandag tot en met donderdag geopend van 09.00 uur tot 14.00 uur, op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Zo'n afspraak kunt u maken via het sectorsecretariaat onder doorkiesnummer 0113-395395. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de onderliggende stukken ook via het internet inzien. Daartoe raadpleegt u www.Reimerswaal.nl, vervolgens kiest u aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Oostdijk te klikken.



Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Dikkenberg van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar via doorkiesnummer 0113-395367.

Kruiningen, 13 april 2011

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal,
J. Gideonse,
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.*