

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 1998, Canadastraat ongenummerd naast nummer 11'



Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 1998, Canadastraat ongenummerd naast nummer 11' ter inzage wordt gelegd.

Korte inhoud

Doel van dit plan is de realisatie van een ruimte-voor-ruimtewoning op het perceel U-800 aan Canadastraat ongenummerd naast nummer 11 te Rucphen. Op dit moment heeft het betreffende perceel de bestemming 'Agrarisch gebied'. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk dat de bestemming van een gedeelte van het perceel aan de Canadastraat ongenummerd naast nummer 11 wordt herzien in de bestemming 'wonen', met bouwtitel. Het onderhavige opgestelde bestemmingsplan bevat de juridische-planologische regeling om dit te verwezenlijken. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, bijlagen en verbeelding.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 14 april 2011 tot en met 25 mei 2011 tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 27 te Rucphen. Het plan is ook raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak.