



Vestiging voorkeursrecht ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten locatie Heilust te Kerkrade

Besluit burgemeester en wethouders ex artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van Kerkrade maken op grond van artikel 7 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) bekend dat zij op 18 januari 2011 op grond van artikel 6 Wvg besloten hebben de hierna aangegeven gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Deze gronden zijn niet eerder in een aanwijzingsbesluit betrokken geweest. Het besluit treedt in werking de dag na publicatie in de Staatscourant. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, te weten uiterlijk op 17 april 2011, of zoveel eerder als een (nog te nemen) besluit van de gemeenteraad tot vestiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Het besluit betreft een aantal gronden gelegen aan de Kampstraat, Papaverstraat, Lupinestraat en Geraniumstraat binnen het plangebied locatie Heilust te Kerkrade. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende lijst van aangewezen gronden en de kadastrale tekening. Aan deze gronden worden de volgende niet-agrarische bestemmingen toegedacht die afwijken van het huidige gebruik: groenvoorzieningen en woondoeleinden.

Het besluit met de bijhorende bijlagen ligt voor een ieder met ingang van 20 januari 2011 ter inzage op het stadskantoor, Markt 33 te Kerkrade bij het vakloket Bouwen, Wonen Leefomgeving van de sector Stad. De openingstijden voor het vakloket Bouwen, Wonen Leefomgeving van de sector Stad zijn als volgt: maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur (dus geen openstelling op donderdagavond) en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur. Buiten deze openingsuren kunt u een afspraak maken met mevrouw mr I.J.M. Brinkhuis - van der Zee via telefoonnummer (045) 567 67 67.

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders staat voor belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open gedurende zes weken met ingang van de dag na publicatie in de Staatscourant. Bezwaarschriften kunnen worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Het bezwaar moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener.
2. Dagtekening.
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht.
4. De gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift bij de gemeente heeft ingediend kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht (Awb) tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Maastricht. Het verzoek kan worden gericht aan:

Rechtbank Maastricht, Sector Bestuursrecht
T.a.v. de edelachtbare voorzieningenrechter
Postbus 1988
6201 BZ Maastricht

Ontwerp raadsbesluit ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van Kerkrade maken ook bekend dat zij eveneens op 18 januari 2011 besloten hebben om het ontwerp raadsbesluit c.a. ten behoeve van het vestigen van het voorkeursrecht op grond van het bepaalde in artikel 4 Wvg ter inzage te leggen. Het betreft dezelfde als de hiervoor genoemde gronden gelegen aan de Kampstraat, Papaverstraat, Lupinestraat en Geraniumstraat binnen het plangebied locatie Heilust te Kerkrade. Aan deze gronden worden de volgende niet-agrarische bestemmingen toegedacht die afwijken van het huidige gebruik: groenvoorzieningen en woondoeleinden. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het ontwerp besluit behorende lijst van aangewezen gronden en de kadastrale tekening.



In het kader van een zorgvuldige besluitvorming kunnen belanghebbenden met ingang van 20 januari 2011 gedurende vier weken zienswijzen over het ontwerp raadsbesluit c.a. naar voren brengen. De zienswijzen kunnen schriftelijk en/of mondeling naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan:

De raad van de gemeente Kerkrade
T.a.v. mevrouw mr I.J.M. Brinkhuis-van der Zee
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze bij de raad kan contact worden opgenomen met mevrouw mr I.J.M. Brinkhuis - van der Zee, voornoemd, via telefoonnummer (045) 567 67 67.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot de aangewezen gronden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bericht over het voorgaande.

19 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Kerkrade.