



Bestemmingsplan Westkanaal- weg 99–100 Aardam (gewijzigd) vastgesteld, geen exploitatieplan vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Westkanaalweg 99–100 Aardam' op 16 december 2010 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een overeenkomst gesloten tussen Gemeente en initiatiefnemer.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wat eerder ter inzage heeft gelegen. De gewijzigde vaststelling betreft ambtshalve wijzigingen en aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen. Alle wijzigingen zijn vermeld in de nota van zienswijzen.

Inhoud

Doel van het bestemmingsplan Westkanaalweg 99–100 Aardam is herstructurering van kavels gelegen in en nabij het dorpscentrum van de kern Ter Aar van de gemeente Nieuwkoop. De herstructurering voorziet in twee onderdelen waarvan:

1. een combinatie is van detailhandelsruimte met parkeervoorzieningen en appartementen;
2. de realisatie van woningen (twaalf twee onder één kappers).

Beroep

Het vaststellingsbesluit, de nota van zienswijzen en het vastgestelde bestemmingsplan 'Westkanaalweg 99–100 Aardam' liggen vanaf donderdag 13 januari 2011 tot en met woensdag 23 februari 2011 gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State. De stukken zijn op de volgende wijze ter inzage gelegd en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal (in de wettelijk voorgeschreven digitale vorm) op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- digitaal (in de vorm van pdf-bestanden) op de gemeentelijke website: www.nieuwkoop.nl. onder inwoners, beleid, ruimte en vervolgens bestemmingsplannen;
- digitaal en op papier bij het Klant Contact Centrum (KCC), Teylersplein 1, 2441 LE NIEUWVEEN. Openingstijden: van maandag tot en met vrijdag van 8.30–17.00 uur en woensdag van 8.30–20.00 uur.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van de Afdeling.

Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

De formele bekendmaking van het vaststellingsbesluit vindt plaats via de website www.officielebekendmakingen.nl (v/h Staatscourant), het Elektronisch Gemeentebblad van de gemeente Nieuwkoop en met een publicatie in het huis aan huisblad 'Witte Weekblad' van 12 januari 2011, week 2.