



Ontwerpbestemmingsplannen Strijbeekseweg 44a annex te Strijbeek



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 5 april 2011 tot en met 16 mei 2011, voor eenieder ter inzage ligt het ontwerp van het bestemmingsplan Strijbeekseweg 44a annex te Strijbeek.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen van twee woningen direct ten noorden van de woning aan de Strijbeekseweg 44a te Strijbeek tegen de voorwaarde dat voldoende kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd.

Voor ontwikkelingen van deze omvang dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomst is verzekerd. De initiatiefnemers hebben met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Gelijktijdig ligt het ontwerpbesluit ter inzage voor de vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder op bepaalde gevels van de te realiseren woningen aan de Strijbeekseweg 44a annex te Strijbeek.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden liggen gedurende bovengenoemde periode tijdens werkdagen ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen, van 9.00 tot 12.30 uur en op afspraak. Tevens is het plan raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam, postbus 3, 5130 AA te Alphen. Voor algemene vragen kunt u zonder afspraak terecht bij de frontoffice vergunningverlening, voor specifieke vragen of het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak gemaakt te worden met de behandelend medewerker, de heer B. van Strien tel.: 013-5086650.