



## Vastgesteld bestemmingsplan Warandepoort en besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied 'Warandepoort' een bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

### Bestemmingsplan Warandepoort

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van 31 maart 2011** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 15 februari 2011 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Warandepoort, met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat omringd wordt door de wegen Wilhelminakanaal Zuid in het noorden, Patersef in het oosten, Warandelaan in het Westen en het Kapucijnenhof in het zuiden.

Het plan voorziet in de realisatie van 109 woningen, waarvan een deel appartementen en een deel grondgebonden woningen.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wel wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. Enerzijds hebben de wijzigingen betrekking op de juridische regelgeving. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten een langzaamverkeersroute op te nemen tussen het Kapucijnenhof en het plangebied.

### Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van bestemmingsplan Warandepoort

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder, een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van het plangebied Warandepoort. Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

### Terinzageligging

De beide vaststellingsbesluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 31 maart 2011** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl). Het vastgestelde bestemmingsplan kan tevens op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geraadpleegd worden.

### Beroep

Gedurende de termijn, dat de stukken ter inzage liggen (**dus tot uiterlijk 12 mei 2011**), kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting, door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.



---

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Oosterhout, 30 maart 2011*